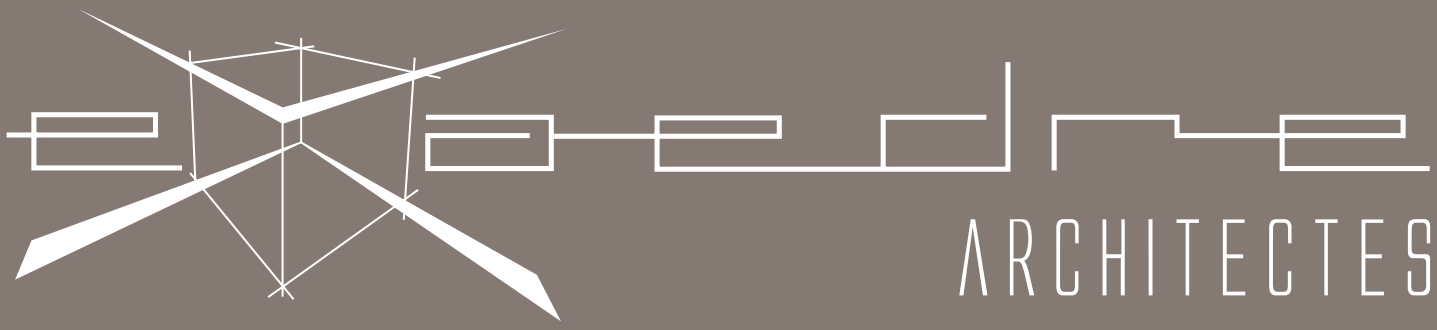



BOOK

L'agence d'architecture eXaedre, dirigée par trois architectes co-gérants, Élizabeth Touton, Anthony Jeamet et Sébastien Finet, allie expérience et dynamisme.

L'agence dispose à ce jour de toutes les compétences nécessaires pour répondre à des projets variés dans de multiples domaines : le logement (avec une grande expérience du logement social), les établissements scolaires, la santé, le tertiaire ou encore la culture.

Dans le cadre de besoins spécifiques, un partenariat efficace a été mis en place avec des bureaux d'études spécialisés dans leur domaine, afin d'apporter à l'équipe, le sérieux et la cohérence nécessaires pour appréhender un projet d'architecture.

eXaedre - SELARL d'architecture inscrite à l'ordre des architectes sous le numéro national S005696 et sous le numéro régional S295

# PLUSIEURS REGARDS,UNE SEULE VISION,
# VOTRE PROJET ARCHITECTURAL



## SEBASTIEN FINET

Diplômé de l'École d'Architecture de Bordeaux 2004 et inscrit à l'Ordre des Architectes sous le n° 49 525.
Né le 05/12/1979.

## ANTHONY JEAMET

Diplômé de l'École d'Architecture de Bordeaux 2004 et inscrit à l'Ordre des Architectes sous le n° 49 024.
Né le 09/08/1977.

## ELIZABETH TOUTON

Diplômée de l'École d'Architecture de Bordeaux 1982 et inscrite à l'Ordre des Architectes sous le n° 0634.
Née le 13/11/1955.





## DOMINIQUE VERMESSE

**Année de naissance :** 1952 - **Nationalité :** Française
**Formation :** École d'architecture de Bordeaux
**Fonction :** Architecte DPLG (diplômé en 1980) - OPC
**Compétences :** Ordonnancement, pilotage, coordination, suivi des opérations, chantiers, descriptifs, relations maîtrise d'ouvrage / architecte / entreprise.
**Expérience professionnelle :**
Depuis juin 2010 : Architecte salariée EXAEDRE ARCHITECTES
De 2006 à 2010 : Architecte salariée
De 1996 à 2006 : Expert judiciaire près de la cour d'appel de Pau
De 1995 à 2003 : Enseignante à l'École d'Architecture et de Paysage de Bordeaux
De 1981 à 2006 : Architecte libérale

## FLORENCE BOULOUNAUD

**Année de naissance :** 1959 - **Nationalité :** Française
**Fonction / compétences :** Secrétariat technique, administratif, comptabilité.
**Expérience professionnelle :**
Depuis 2003 : Secrétariat technique Agence NELLI TOUTON ARCHITECTES , puis ELIZABETH TOUTON & ASSOCIÉS, puis EXAEDRE ARCHITECTES

## PAULINE FAIDEAU

**Année de naissance :** 1982 - **Nationalité :** Française
**Formation :** École d'architecture et de paysage de Bordeaux
**Fonction / compétences :** Architecte DPLG
**Expérience professionnelle :**
Depuis novembre 2008 : Collaboratrice d'architecte Agence EXAEDRE ARCHITECTES à Bordeaux
De avril 2008 à novembre 2008 : Collaboratrice d'architecte Agence DEBAIG à Bordeaux
2007 : Obtention du diplôme d'architecte DPLG à l'école d'architecture et de paysage de Bordeaux
De 2004 à 2007 : Collaboratrice d'architecte Agence PRADO à Bordeaux



## COMPOSITION DE L'AGENCE

3 architectes DPLG, co-gérants de la société - 1 architecte assurant le suivi des chantiers - 1 architecte DPLG collaborateur architecte - 1 secrétaire technique.

## LOCAUX

Situés au 29, rue boudet à Bordeaux, les locaux sont constitués de :
- 1 bureau de dessin : 30 m2
- 1 bureau métré : 12 m2
- 1 secrétariat : 11 m2
- 1 bureau de direction : 20 m2
- 1 salle de réunion : 14m2

Locaux annexes :
Réception, dégagement, sanitaires, etc. 33 m2

Rez-de-chaussée :
Local d'archives : 30 m2

## MATERIEL INFORMATIQUE

Ordinateurs en réseau :
1 iMac G4 - 6 iMac G5 - 1 portable PC Sony

Photocopieur - Scanner - Imprimantes en réseau :
Konica Minolta A4 / A3 couleur et traceur HP designjet 1770

Appareil photo numérique

Logiciels / Équipements annexes :
- Internet ADSL haut débit
- Office Mac 2010 : word, excel, powerpoint
- PowerCadd 9.0 Expert
- Photoshop
- Disque dur externe Lacie

# SOMMAIRE

## LOGEMENT


10 CONSTRUCTION DE 121 LOGEMENTS SOCIAUX ET AMÉNAGEMENT DU SITE - AQUITANIS - VILLENAVE D'ORNON

13 CONSTRUCTION DE 20 LOGEMENTS COLLECTIFS - PRIVÉ - BORDEAUX CHARTRONS

16 CONSTRUCTION DE 89 LOGEMENTS SOCIAUX ET AMÉNAGEMENT DE LA PLACE DE L'ÉGLISE - DOMOFRANCE - SADIRAC

20 CONSTRUCTION DE 16 LOGEMENTS COLLECTIFS ET UN LOCAL COMMERCIAL - PRIVÉ - LE BOUSCAT

23 CONSTRUCTION DE 55 LOGEMENTS SOCIAUX - GIRONDE HABITAT - SAINT MÉDARD EN JALLES

26 CONSTRUCTION DE 31 LOGEMENTS INDIVIDUELS - SEMIB - LE PIAN MÉDOC

28 APPEL À PROJET D'OPÉRATEUR IMMOBILIER : VALORISATION DES TERRAINS DU SITE VVF EN PÔLES DE TOURISME - CLAOUEY

32 CONSTRUCTION DE 8 LOGEMENTS INDIVIDUELS SOCIAUX - DOMOFRANCE- TALENCE

36 CONSTRUCTION DE 28 LOGEMENTS INDIVIDUELS SOCIAUX - DOMOFRANCE - LE PIAN MÉDOC

40 CONSTRUCTION DE 6 LOGEMENTS COLLECTIFS SOCIAUX - GIRONDE HABITAT - ARTIGUES

44 CONSTRUCTION DE 24 LOGEMENTS INDIVIDUELS SOCIAUX - GIRONDE HABITAT - SAINTE HÉLENE

46 RESTRUCTURATION DE LA CHAPELLE DU NOVICIAT EN 7 LOGEMENTS ET UNE SURFACE COMMERCIALE - PRIVÉ - BORDEAUX

50 CONSTRUCTION DE 124 LOGEMENTS COLLECTIFS SOCIAUX - SEMIB - BRUGES

52 CONSTRUCTION DE 107 LOGEMENTS COLLECTIFS SOCIAUX - SEMIB - BRUGES

55 CONSTRUCTION DE 9 LOGEMENTS INDIVIDUELS SOCIAUX - MESOLIA (TOIT GIRONDINS) - LE TAILLAN MÉDOC

58 CONSTRUCTION DE 26 LOGEMENTS SOCIAUX ET 3 LOCAUX COMMERCIAUX - AQUITANIS - LE BOUSCAT


## ENSEIGNEMENT / CULTUREL


64 CONSTRUCTION D'UN GROUPE SCOLAIRE : ÉCOLE MATERNELLE ET ÉLÉMENTAIRE, D'UNE CRÊCHE, D'UNE MÉDIATHÈQUE ET D'UN GYMNASE - VILLENAVE D'ORNON

70 CONSTRUCTION D'UN GYMNASE DE TYPE B - COLLÈGE ALIÉNOR D'AQUITAINE - BORDEAUX

72 CONSTRUCTION DE L'EXTENSION DU COLLÈGE / LYCÉE SAINT JEAN - PAUILLAC

74 CONSTRUCTION D'UNE STRUCTURE MULTI-ACCUEIL D'APPLICATION - RESTRUCTURATION DE L'ADMINISTRATION ET DE LA CUISINE AU LYCÉE BEL ORME - LTP BEL ORME - BORDEAUX

77 CONSTRUCTION DE 10 SALLES DE CLASSE - ANNEXE DU LYCÉE BEL ORME - LTP BEL ORME - BORDEAUX

79 CONSTRUCTION D'UN GROUPE SCOLAIRE DE 9 CLASSES À L'ÉCOLE STENDHAL - CUB DE BORDEAUX
ZAC DES CHARTRONS À BORDEAUX

82 CONSTRUCTION D'UN CENTRE DE DOCUMENTATION ET DE RECHERCHE ET EXTENSION DES LOCAUX TECHNIQUES D'ENSEIGNEMENT - ENITA / DDE DE LA GIRONDE - GRADIGNAN

85 RESTRUCTURATION DU LYCÉE FRANCOIS MAURIAC - CONSEIL RÉGIONAL AQUITAINE - BORDEAUX

87 CONSTRUCTION D'UN GROUPE SCOLAIRE : ÉCOLE ÉLÉMENTAIRE ET CRÈCHE, UN ALSH ET UNE SALLE DE SPORT
MAIRIE DE BRUGES - BRUGES

90 CRÉATION D'UN ÉQUIPEMENT SPORTIF ET SES ANNEXES ET REPRISE DES ÉQUIPEMENTS SPORTIFS EXTÉRIEURS AU COLLÈGE FONTAINE DE MONJOUS - CONSEIL GÉNÉRAL DE LA GIRONDE - GRADIGNAN

92 CONSTRUCTION D'UN COLLÈGE ET D'UN GYMNASE DE TYPE B - CONSEIL GÉNÉRAL DE LA GIRONDE - BRUGES


## SANTE / SOCIAL


98 CONSTRUCTION D'UN EPHAD DE 89 LITS - ASSOCIATION ADGESSA - EYSINES

101 CONSTRUCTION DE L'EXTENSION DE L'HÔPITAL SUBURBAIN :
ACCUEIL, CONSULTATIONS, ADMINISTRATION ET HOSPITALISATION À DOMICILE - HÔPITAL SUBURBAIN - LE BOUSCAT


## AMENAGEMENT


108 RESTRUCTURATION DE LA JETÉE BELISAIRE ET AMÉNAGEMENT DE L'AVENUE DE L'OCÉAN
COMMUNE DE LÈGE CAP FERRET / DDE - LÈGE CAP FERRET


## REFERENCES


110 L'ENSEMBLE DE NOS PROJETS CLASSÉS PAR THÉMATIQUES

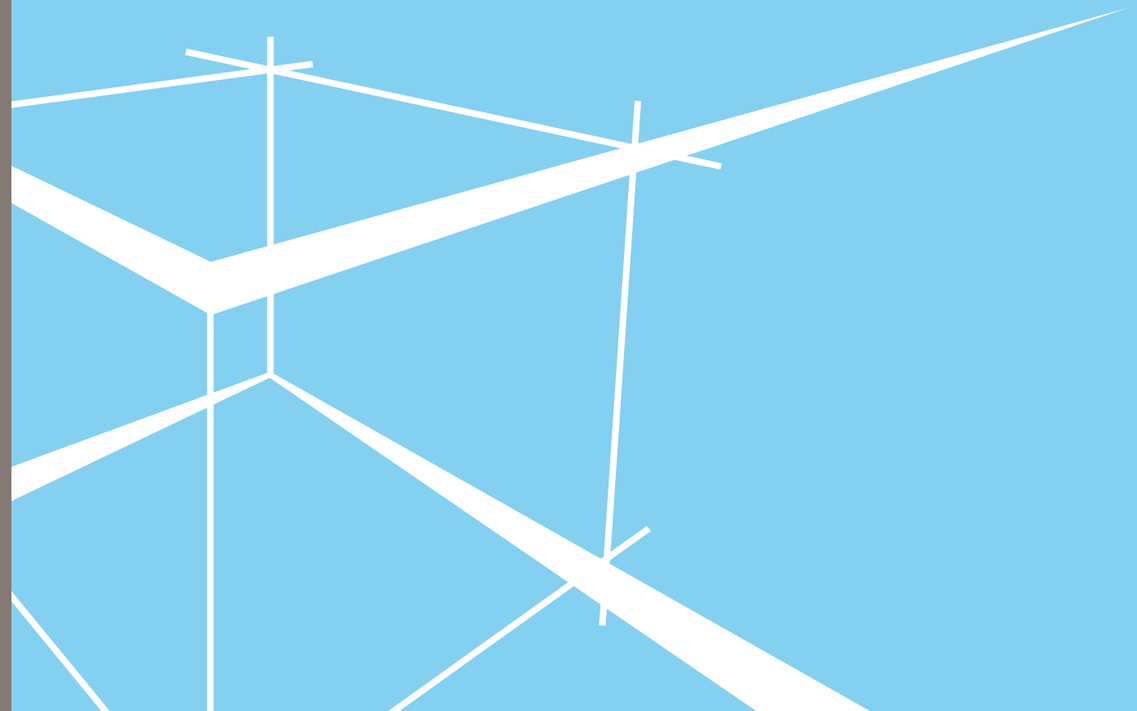
PLUS DE PROJETS D'ARCHITECTURE SUR

www.eXaedre.com



# LOGEMENT

Construire et aménager des lieux de vie agréables, en harmonie avec l'espace.



LOGEMENT

**2007 / 2012**
CONCOURS - laureat
VILLENAVE D'ORNON (33)

**MAÎTRE D'OUVRAGE :** AQUITANIS
MONTANT : 12 895 000 euros HT
MISSION DE BASE LOI MOP
SHON : 8000 M2

**ASSOCIÉS :**
GUIBERT architecte (mandataire)
IOSIS - bet généraliste

# CONSTRUCTION DE 121 LOGEMENTS SOCIAUX ET AMENAGEMENT DU SITE

CHANTIER LIVRE





Le projet est composé de 5 immeubles R+3 ou R+2/ R+3 partiel abritant 113 logements, et de 8 maisons de ville. Tous les appartements sont à double ou triple orientation, hormis les T2.

Les espaces extérieurs sont traités sous forme de loggias, créant une véritable double façade persiennée.

CERTIFICATION HPE RT 2005 HABITAT ET ENVIRONNEMENT (CREF - 10%)

La ligne de force du projet consiste à créer un lieu ouvert et paysagé : l'architecture induit le paysage, et réciproquement.

Le plan d'aménagement est réfléchi dans sa globalité pour former un tout cohérent en adaptation au terrain qu'il occupe.

Les percées transversales multiplient les vues et ouvrent l'espace.





L'implantation des bâtiments « en épi » suivant la courbe de la rue permet de créer des trouées, offrant des perspectives vers l'intérieur du site.
Un accent majeur est mis sur le traitement des espaces « entre-deux »: ils sont majoritairement paysagés et diversifiés.



LOGEMENT

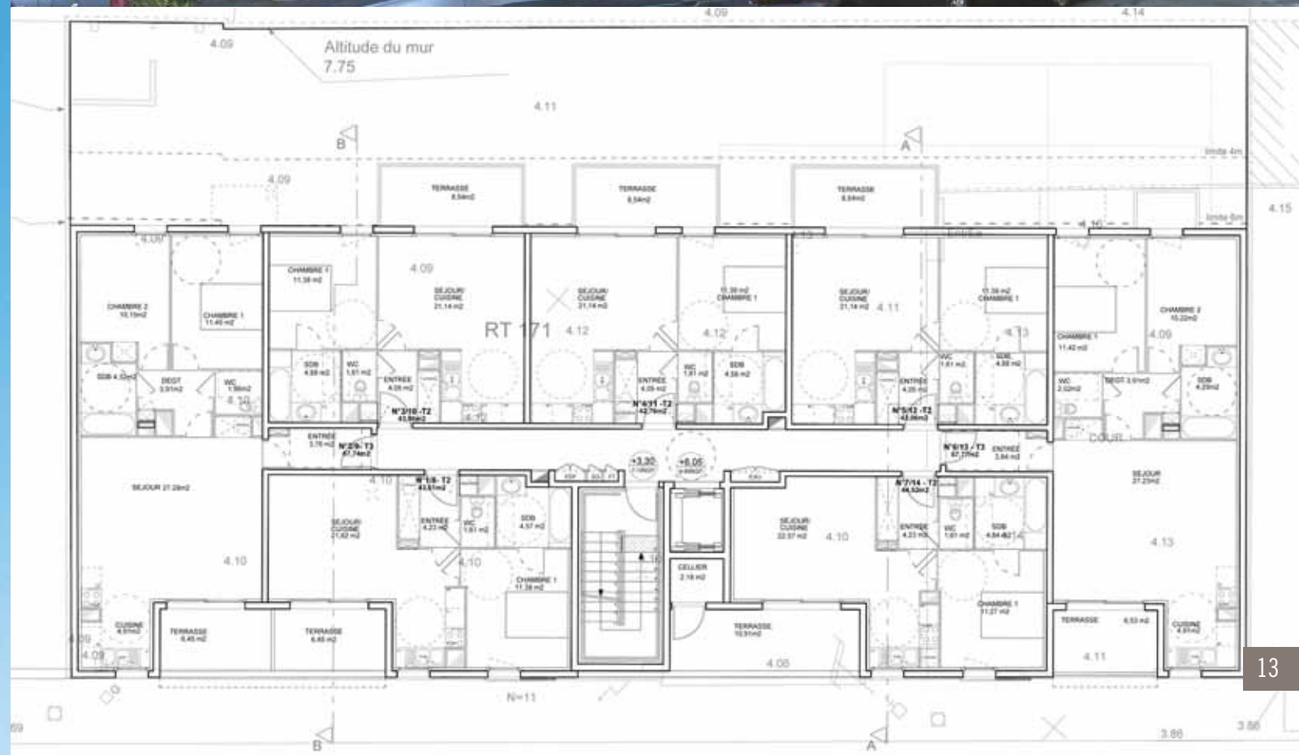
**2009**
BORDEAUX - CHARTRONS (33)

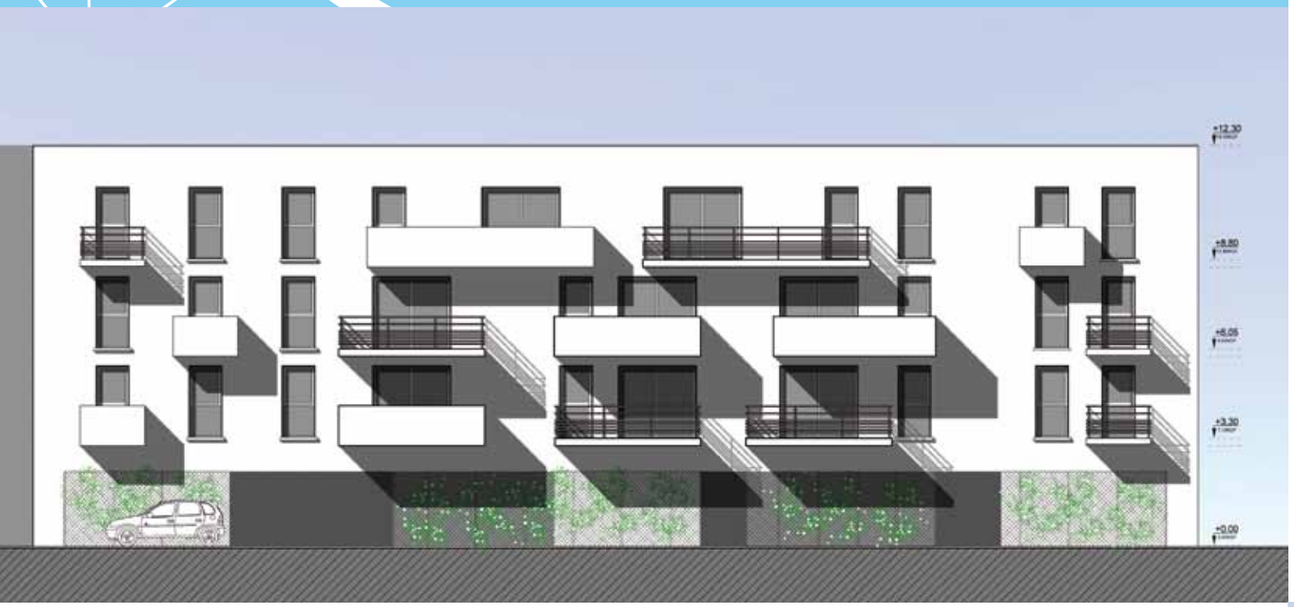
**MAÎTRE D'OUVRAGE :** PRIVÉ
MONTANT : 1 400 000 euros HT
MISSION DE BASE
SHON : 1280 M2

# CONSTRUCTION DE 20 LOGEMENTS COLLECTIFS

CHANTIER EN COURS








OPÉRATION BBC

Le parti général du projet tient compte dans sa conception, de contraintes liées à la fois à son environnement et à la notion de patrimoine bâti.
Il réside dans la création d'un volume simple en accroche au tissu urbain existant: maisons basses (type échoppe à R+1) et immeubles récents.

La distribution des logements résulte d'une réflexion soignée sur leur orientation. Ainsi sont créés deux logements traversant par niveau (double orientations). De profondes loggias animent la façade sur rue, reculant d'autant les ouvertures sur les séjours (protection en été).

La façade arrière s'équipe de balcons. Largement percées, les élévations sur rue et sur cour apportent l'éclairement nécessaire et approprié aux logements.

Chaque fonction a son langage architectural. En effet, si les accès piétons et autres engins motorisés à rez-de-chaussée trouvent leur expression dans l'association rue et mouvement par la transparence (porosité des matériaux type grille à mailles larges, vitrage clair), les étages (logements) protègent et intimisent leurs occupants.

À ces niveaux, les matériaux, volontairement sans recherche de trame ou texture, lissent la vision. Le dessin d'ensemble trouve sa force par la mise en valeur des contrastes : contraste d'époques / d'échelles / de matériaux / de fonctions.



LOGEMENT

**2005 / 2010**
Sadirac (33)

**MAÎTRE D'OUVRAGE :** DOMOFRANCE
MONTANT : 8 176 000 euros HT
MISSION DE BASE LOI MOP
SHON : 7478 M2

**ASSOCIÉS :**
IOSIS - bet généraliste

# CONSTRUCTION DE 89 LOGEMENTS SOCIAUX ET AMENAGEMENT DE LA PLACE DE L'EGLISE

CHANTIER LIVRE





Le projet s'inscrit dans un programme d'aménagement global du centre bourg, intégrant notamment le traitement des espaces publics aux abords de l'église.

Le programme prévoit des typologies et des volumétries différentes, mais l'architecture de chaque bâtiment est traitée de façon à assurer une cohérence dans le vocabulaire et les matériaux :
Tout d'abord, un bâtiment collectif en R+2 à usage d'habitation et de commerces implanté en retrait de la voie pour permettre l'aménagement d'une place publique.
Le dernier niveau est constitué de trois volumes distincts couverts de toiture tuile à 4 pentes afin de respecter l'échelle du bâti environnant, et recouvert d'une vêture teinte bois.



CERTIFICATION QUALITEL HPE RT2005 HABITAT ET ENVIRONNEMENT (CREF - 10%)
CERTIFICATION QUALITEL THPE RT2005 HABITAT ET ENVIRONNEMENT (CREF - 20%)



Ensuite, deux bâtiments de logements collectifs en R+1 avec accès individualisé. Ces bâtiments sont couvert d'une toiture terrasse et reçoivent un bardage teinte bois qui anime les façades.

Enfin, les maisons individuelles, majoritairement mitoyennes au volume simple recouvertes de toiture à 2 ou 4 pentes. Des jeux de profondeurs sont créés par les porches d'entrée et des abris voiture qui seront peints dans un camaïeu de vert.







LOGEMENT

2009
Le Bouscat (33)

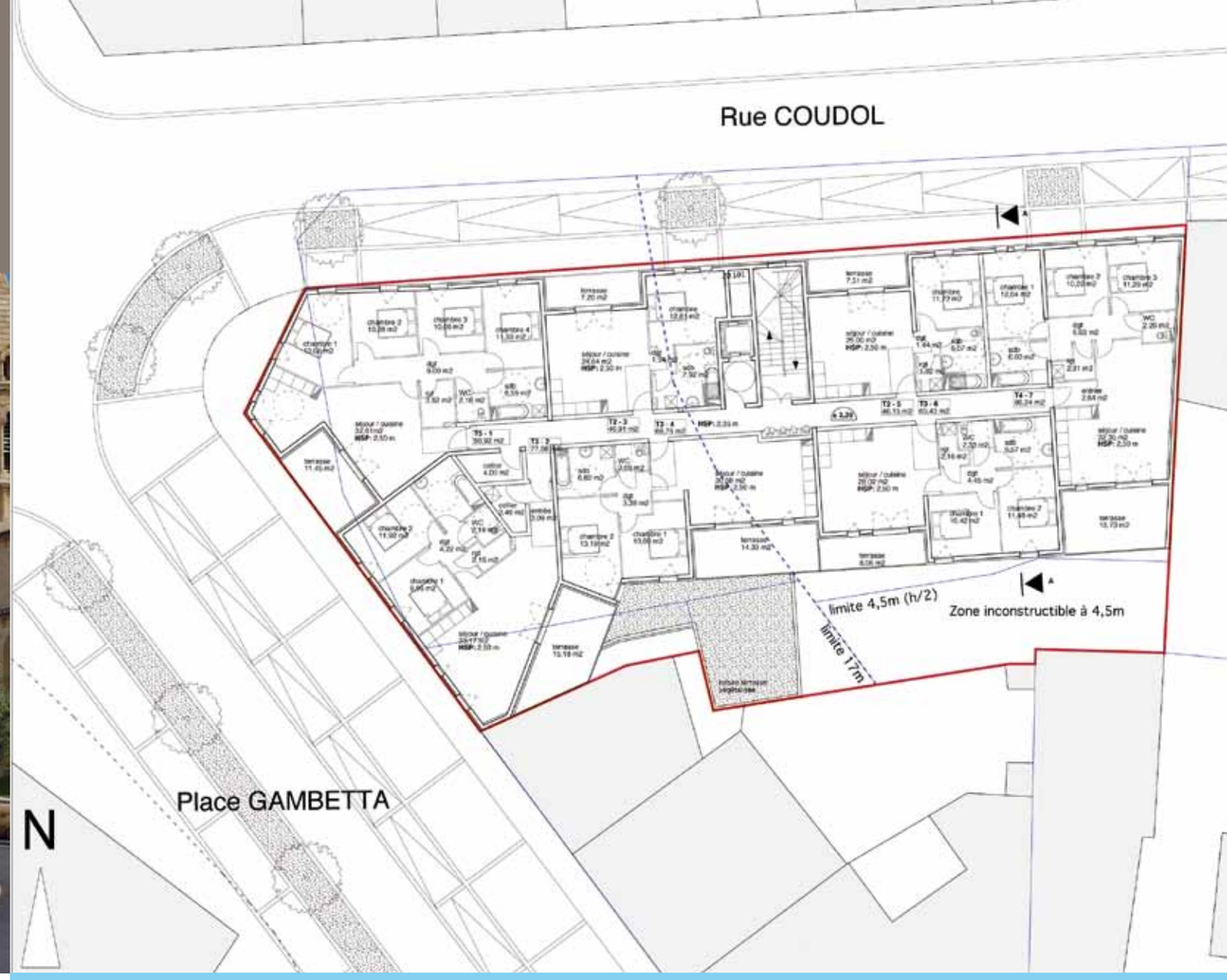
MAÎTRE D'OUVRAGE : PRIVÉ
MONTANT : 2 211 000 euros HT
MISSION DE BASE + OPC
SHON : 1670 M2

ASSOCIÉS :
BETRI - bet structure
DUPLAN - bet électricité
AIE THERMIQUE - bet thermique

# CONSTRUCTION DE 16 LOGEMENTS COLLECTIFS ET UN LOCAL COMMERCIAL

CHANTIER EN COURS






## OPÉRATION BBC

Le parti architectural consiste à composer un ensemble homogène et cohérent, avec des volumétries simples et animées. L'ensemble des percements a fait l'objet d'un travail soigné de composition avec des alignements travaillés sur l'ensemble des façades.
L'immeuble en R+2, plus attique, est traité dans un esprit de jeux de pleins et de vides animés par les loggias et renforcés par des effets de teintes d'enduit et de matériaux différents.

Le projet vise les performances BBC.
Pour cela, il est prévu d'isoler l'ensemble du bâtiment par l'extérieur, d'utiliser le gaz comme énergie principale de chauffage, et de travailler au maximum sur l'inertie propre du bâtiment de manière à éviter tout artifice rapporté sur la construction.

LOGEMENT

**2008 / 2011**
Concours - Lauréat
Saint Médard en Jalles
(33)

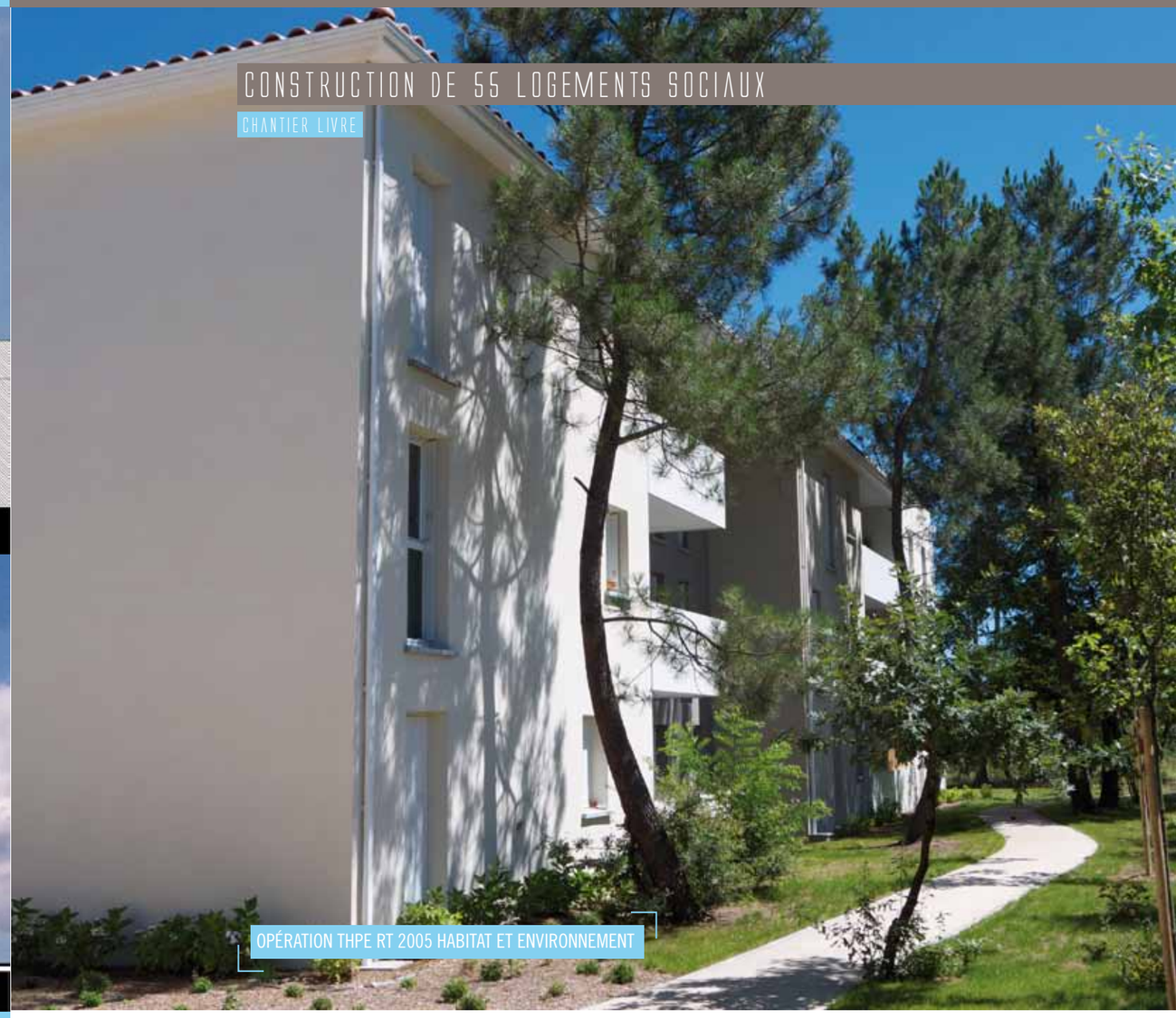
**MAÎTRE D'OUVRAGE :**
GIRONDE HABITAT
MONTANT : 4 568 500 euros HT
MISSION DE BASE LOI MOP + OPC
SHON : 4 532 M2

**ASSOCIÉS :**
BETRI - bet VRD et structure
DUPLAN - bet électricité
VIVIEN - bet génie climatique
BKM - paysagiste



# CONSTRUCTION DE 55 LOGEMENTS SOCIAUX

CHANTIER LIVRE



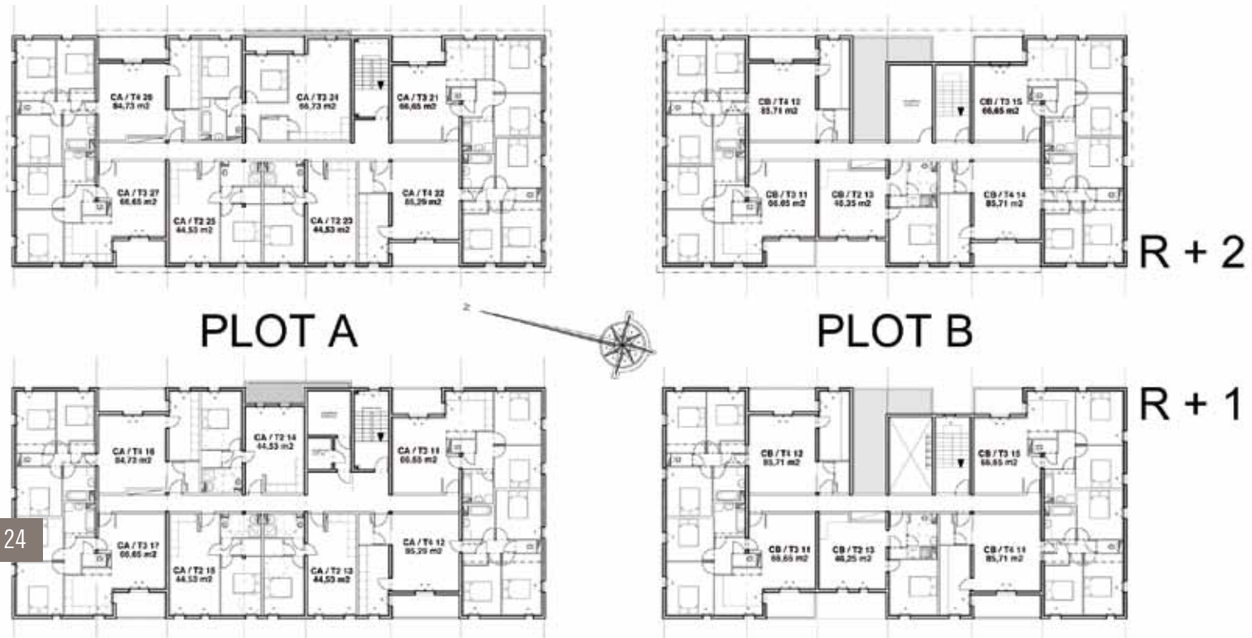
OPÉRATION THPE RT 2005 HABITAT ET ENVIRONNEMENT

La ligne de force du projet consiste à créer un espace ouvert et paysager : l'architecture induit le paysage et réciproquement. De ce fait, en conservant le principe d'aménagement fournit au dossier de consultation et en respectant le schéma viaire, certaines adaptations sont apportées afin de répondre en tout point aux objectifs fixés.
Le plan d'aménagement est réfléchi dans sa globalité afin de former un tout cohérent en adaptation au terrain qu'il occupe.



Les logements collectifs sont positionnés le long de la rue Pierre Ramond pour plusieurs raisons : en premier lieu, pour créer une véritable façade urbaine le long de la voirie. Les logements collectifs étant les logements les plus hauts (R+2), il est naturel de les implanter en entrée de l'opération afin de libérer au maximum l'espace à l'arrière et de maintenir sur le site une ambiance paysagère.

L'entrée sur le site ancré à la rue Pierre Ramond est constitué par une première voie interne commune aux opérations Bouygues et Gironde Habitat.






LOGEMENT

2006
Projet Arrêté en phase DCE
Le Pian Médoc (33)

MAÎTRE D'OUVRAGE : SEMIB
MONTANT : 2 720 000 euros HT
MISSION DE BASE LOI MOP
SHON : 3 200 M2

# CONSTRUCTION DE 31 LOGEMENTS INDIVIDUELS

DCE EN COURS






Le programme de 31 logements individuels s'inscrit dans un projet de lotissement dit « La Charmeraie» au Pian Médoc.
Le programme prévoit des typologies et volumétries approchantes. Toutefois, l'architecture de chaque bâtiment est traitée de manière à les rendre identifiables individuellement.

Les maisons sont majoritairement mitoyennes avec jardins et séparées par des garages.
Selon la disposition des logements et des jardins, un muret surmonté d'éléments à claire-voie en bois sera mis en œuvre pour donner leur intimité aux jardins bordant la voierie.
De plus, les retraits de façade par rapport à la voierie, la disposition des balcons, les calepinages bois et les teintes d'enduit sont variables et animent la composition d'ensemble.

LOGEMENT

**2009**
Claouey (33)

**MAÎTRE D'OUVRAGE :**
MAIRIE DE LÈGE CAP FÉRRET
MONTANT : NC
MISSION DE BASE
SURFACE UTILE : 9 520 M2

**ASSOCIÉS :**
NEXITY (mandataire)
PIERRE & VACANCES
ALTO - bet HQE
ATELIER DESVIGNE - paysagiste
FCBA - bet structure bois

# APPEL A PROJET D'OPERATEUR IMMOBILIER
# VALORISATION DES TERRAINS DU SITE VVF EN POLES DE TOURISME

NON LAUREAT



Le programme propose :
- 150 unités d'hébergement de type 2, 3 et 3 bis dont 7 adaptés au handicap, avec terrasses
- 10 logements T2 destinés aux salariés
- l'ensemble des services inhérents à une résidence hôtelière : accueil, salon, lingerie, bagagerie, locaux de service
- espace enfants
- espace adolescents
- aires de jeux et de sports : piscine couverte et piscine extérieure, terrain de volley, boulodrome, ping pong, panier de basket … (Le fronton à « l'agora » est conservé)
- des locaux techniques et ordures ménagères
- 150 places de stationnement





La volumétrie et l'architecture des bâtiments sont liées à la morphologie du terrain et à son ambiance boisée et naturelle.





Les unités d'hébergement sont regroupés par 4, 6 ou 8 sous forme de villas à ossature et parement bois, entourées de terrasses.

LOGEMENT

**2006 / 2010**
Talence (33)

**MAÎTRE D'OUVRAGE :**
DOMOFRANCE
MONTANT : 730 000 euros HT
MISSION DE BASE LOI MOP
SHON : 700 M2

**ASSOCIÉS :**
ESCAICH & PEYRE - bet structure
DUPLAN - bet électricité
AIE - bet génie climatique
EURO VRD - bet VRD

# CONSTRUCTION DE 8 LOGEMENTS INDIVIDUELS SOCIAUX

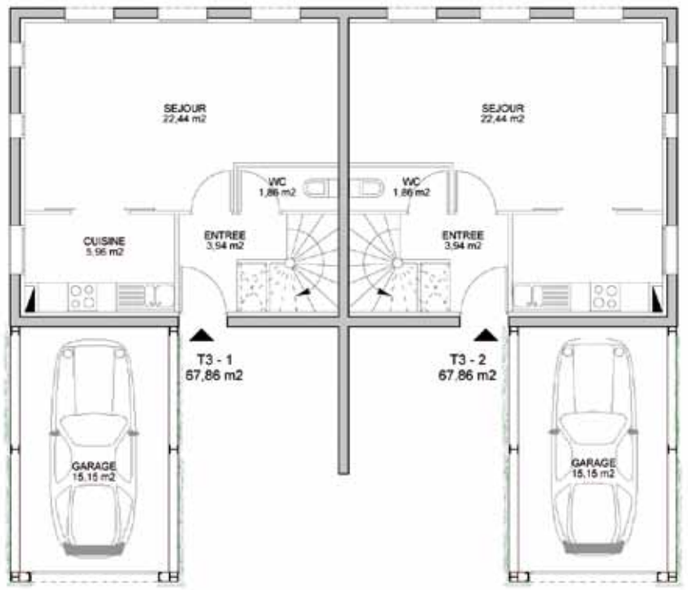
CHANTIER LIVRE



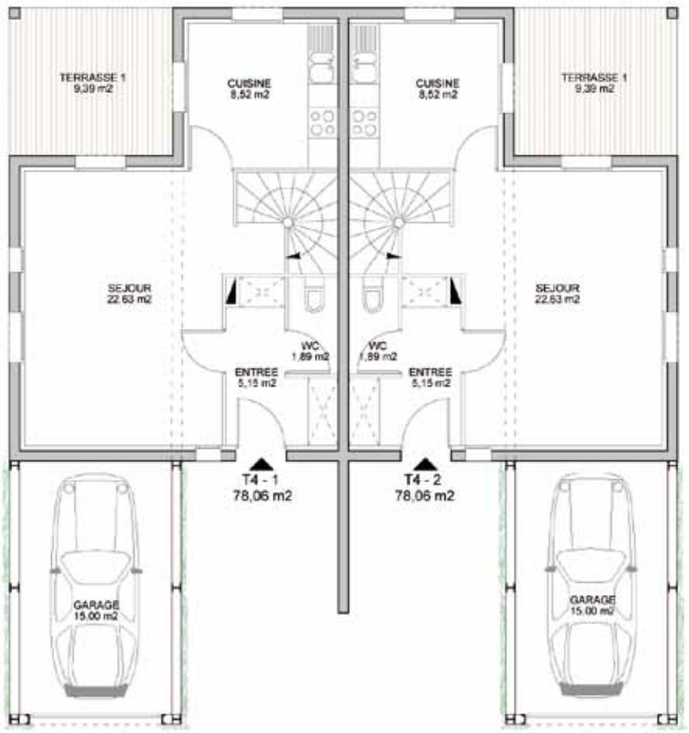
OPÉRATION HPE RT 2005 HABITAT ET ENVIRONNEMENT

Le projet se compose de 4 maisons jumelées construites sur deux niveaux. Disposées le long de l'avenue, elles viennent s'insérer simplement dans le paysage très arboré.






Les habitations s'organisent sur deux niveaux : le rez-de-chaussée comprenant les pièces de jour, l'étage étant réservé aux espaces de sommeil. Un garage et un jardin privatifs sont attenants à chaque logement.







Les volumes des maisons restent simples, et le parti architectural est de respecter l'esprit très végétalisé du site.

C'est dans cette démarche que des mises en œuvre spécifiques ont été proposées : plantes grimpantes pour recouvrir les garages, verre sérigraphié rappelant l'univers végétal automnal pour les garde-corps, terrasses suspendues sur de fins poteaux en bois.

LOGEMENT

**2007 / 2010**
Le Pian Médoc (33)

**MAÎTRE D'OUVRAGE :**
DOMOFRANCE
MONTANT : 3 410 000 euros HT
MISSION DE BASE LOI MOP
SHON : 2 500 M2

**ASSOCIÉS :**
IOSIS - bet généraliste

Le projet de 29 logements individuels au Pian Médoc se compose de 22 maisons en locatif, et 7 maisons en accession à la propriété.

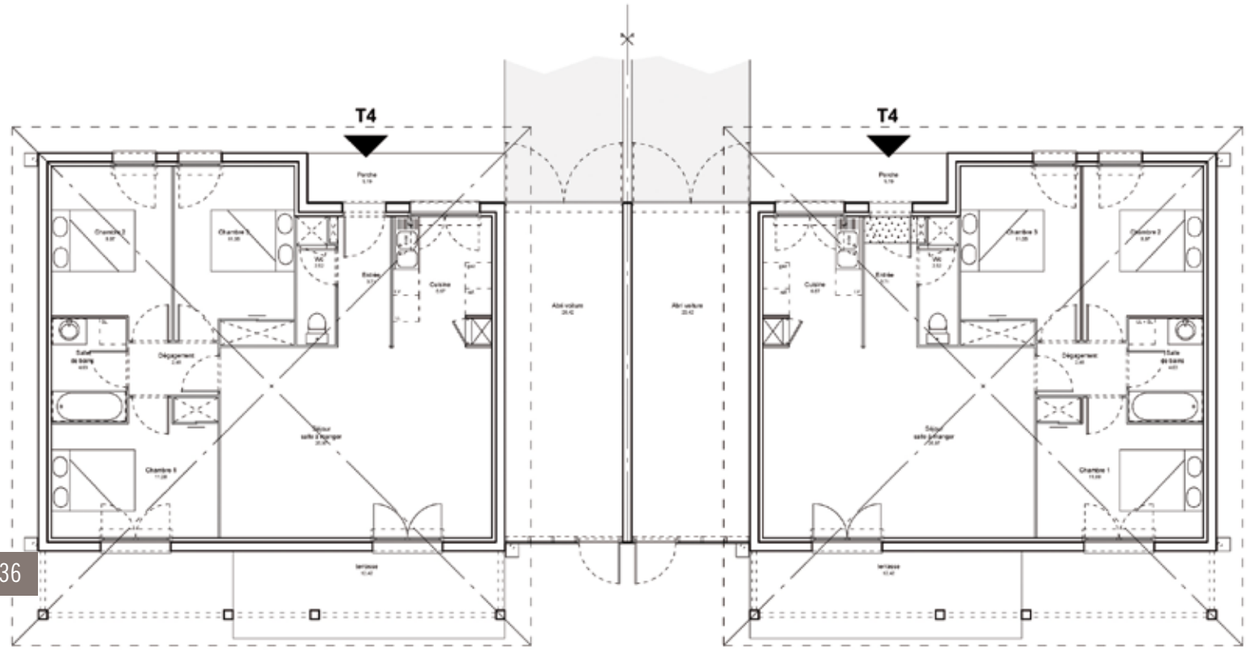
# CONSTRUCTION DE 28 LOGEMENTS INDIVIDUELS SOCIAUX

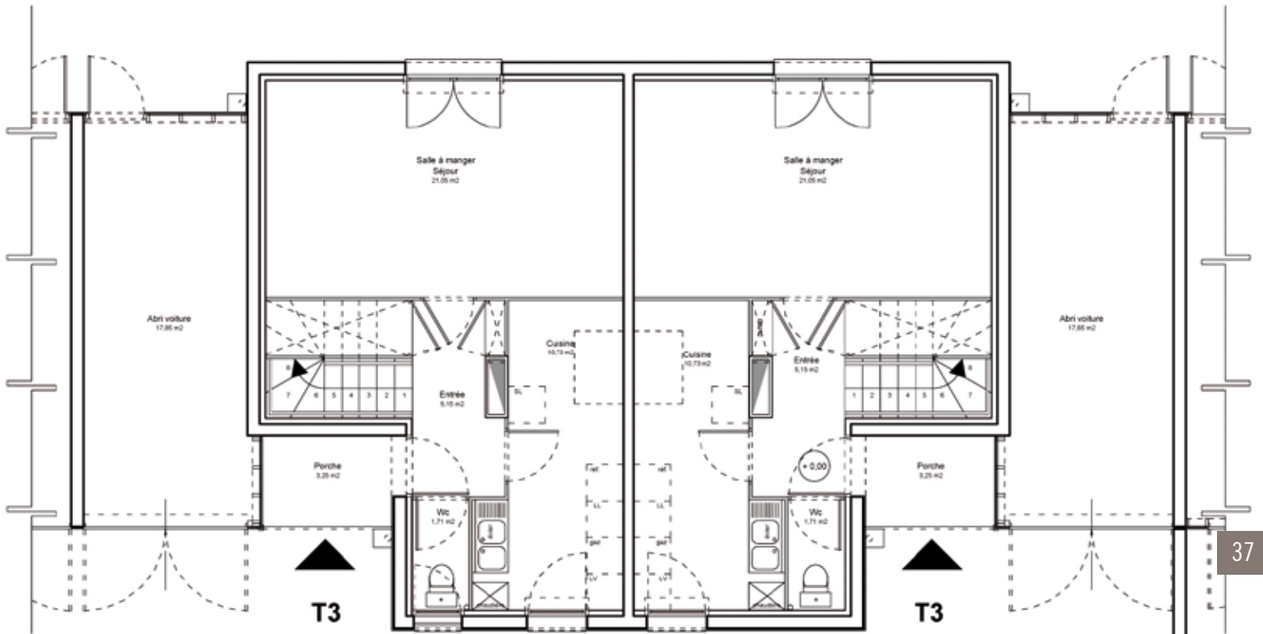
CHANTIER LIVRE



OPÉRATION HPE RT 2005 HABITAT ET ENVIRONNEMENT





La desserte intérieure du lotissement se fait par une voie en boucle, qui préserve un éventuel futur accès au terrain situé à l'Est.

Un écran végétal entoure les 3 faces du lotissement. Un maximum d'arbres existants est conservé dans les jardins privatifs et des arbres seront plantés en complément le long de la voirie.
Les logements en accession, en rez-de-chaussée, sont regroupés en entrée de site, tandis que les logements en locatifs complétant le programme sont majoritairement sur deux niveaux.

La volumétrie des logements se veut simple et parfaitement intégrée dans le paysage environnant.



**2007 / 2009**
Artigues (33)

**MAÎTRE D'OUVRAGE :**
GIRONDE HABITAT
MONTANT : 320 610 euros HT
MISSION DE BASE LOI MOP
SHON : 373 M2

**ASSOCIÉS :**
BELIDOR - bet structure
VIVIEN - bet génie climatique
DUPLAN - bet électricité
EURO VRD - bet VRD

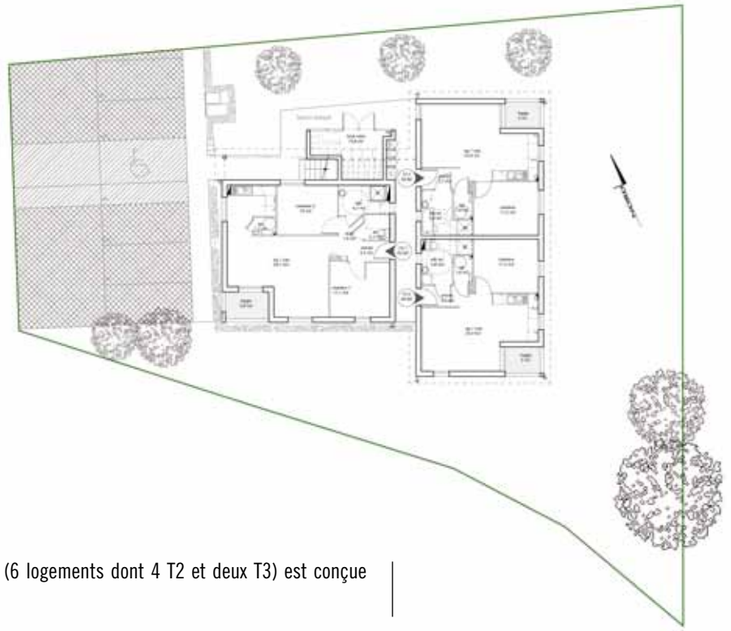
# CONSTRUCTION DE 6 LOGEMENTS COLLECTIFS SOCIAUX

CHANTIER LIVRÉ



OPÉRATION THPE RT 2005 H&E





Cette construction de taille modeste (6 logements dont 4 T2 et deux T3) est conçue comme une « grande maison ».



Un soin particulier est apporté à l'insertion des éléments construits dans le paysage : les façades sont animées par des jeux de pleins et de vides (loggias), de matériaux et de couler, conférant ainsi à l'opération un style simple lui permettant de s'intégrer en harmonie avec le cadre bâti existant.







LOGEMENT

**2006 / 2008**
Sainte Hélène (33)

**MAÎTRE D'OUVRAGE :**
GIRONDE HABITAT
MONTANT : 1 750 000 eurosHT
MISSION DE BASE LOI MOP
SHON : 1 900 M2

**ASSOCIÉS :**
ESCAICH & PEYRE - bet structure
VIVIEN - bet génie climatique
DUPLAN - bet électricité



# CONSTRUCTION DE 24 LOGEMENTS INDIVIDUELS SOCIAUX

CHANTIER LIVRE



Le projet s'articule autour d'un espace de circulation identifié par sa couleur différente du reste de la voierie situé en entrée de site et faisant face à la halte cycliste requalifiée.

Son traitement en plateau légèrement surélevé par rapport à la voirie lui confère à la fois un rôle d'entrée sur le site et de distribution des deux zones d'habitation.



OPÉRATION THPE RT 2005 H&E

La première s'organise autour d'une place minérale prolongée par un espace végétalisé. Autour de la place sont disposés les logements les plus grands (T4 et T5) avec garages, alors que les T3 sans garage prennent place dans la partie ouest du site.
Cette zone du projet est desservie par des cheminements piétons donnant un accès individualisé à chaque logement.
Le contraste entre minéralité et végétal est accentué par la présence de murets pleins formant une clôture.

La deuxième partie du projet est formée d'une voie centrale. Son traitement particulier (sans différenciation de niveau entre elle et les espaces piétons), confère au site un aspect sécurisant limitant la vitesse des véhicules.
De part et d'autre prennent part les habitations, alternant T3 et T4 avec garages, places de stationnement et espaces végétalisés.



**2008 / 2010**
Bordeaux (33)

**MAÎTRE D'OUVRAGE :**
PRIVÉ
MONTANT : 716 090 euros HT
MISSION LIMITÉE AU DCE
SHON : 709 M2

**ASSOCIÉS :**
ENGINEERING CONSTRUCTION
Ingénierie générale

# RESTRUCTURATION DE LA CHAPELLE DU NOVICIAT EN 7 LOGEMENTS ET UNE SURFACE COMMERCIALE

CHANTIER LIVRE







INTERVENTION EN SITE INSCRIT À L'INVENTAIRE DES MONUMENTS HISTORIQUES

Le projet vise la restructuration et la réhabilitation de la Chapelle du Noviciat situé 19 rue du Novicat à Bordeaux, donnant sur la place Renaudel (à l'Est) et faisant face à l'église Sainte Croix. L'immeuble est longé au Nord par la rue du Noviciat (d'où se fait l'accès principal aux logements), et au Sud par la voie Jacques Ellul.

L'immeuble du XVIIème siècle construit par les jésuites a conservé ses voûtes d'ogives de type gothique qui font partie intégrante du projet. Celles-ci ont été conservées dans leur intégralité, créant une ambiance atypique dans les logements du dernier niveau. L'ensemble des logements a fait l'objet d'une attention particulière, offrant des prestations haut de gamme dans un environnement agréable.



Pour chaque façade, les emplacements des ouvertures existantes sont majoritairement conservés. Le dessin de chacune d'elles découle ensuite directement de l'aménagement intérieur et, réciproquement, la distribution intérieure étant implicitement liée au positionnement des baies existantes et des baies créées pour le projet.





LOGEMENT

**2006**
Bruges (33)

**MAÎTRE D'OUVRAGE :**
SEMIB
MONTANT : 6 515 000 euros HT
MISSION DE BASE LOI MOP
SHON : 9 200 M2

**ASSOCIÉS :**
AGENCE MALDONADO - mandataire



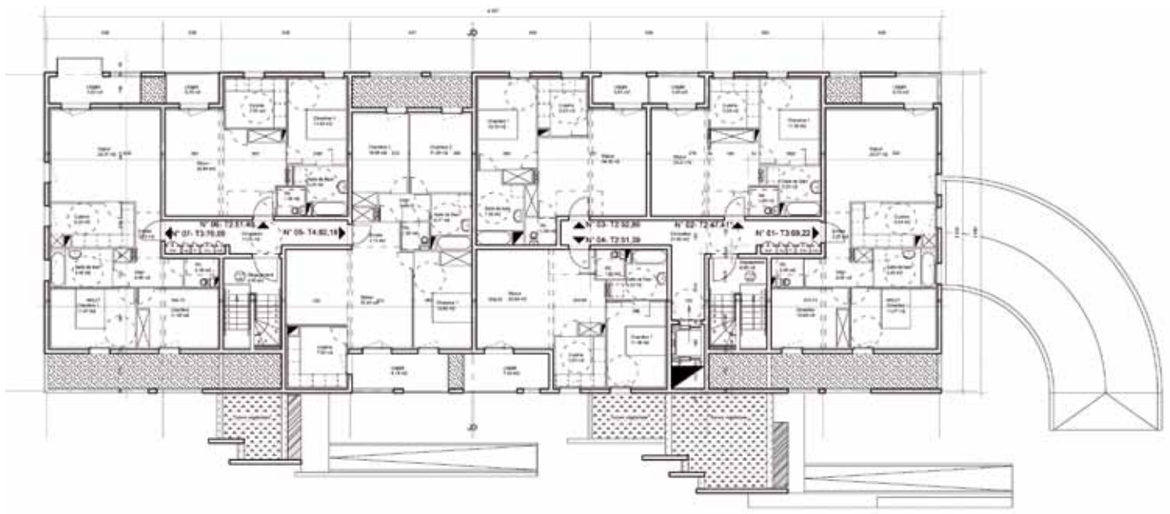
# CONSTRUCTION DE 124 LOGEMENTS COLLECTIFS SOCIAUX

CHANTIER EN COURS



OPÉRATION HPE RT 2005 H&E

Situés le long de l'avenue Raymond Manaud (axe Nord/Sud), les logements des bâtiments B1 et B2 trouvent protection et intimité par l'ajout d'une façade, ou double peau, percée aléatoirement. Depuis la rue d'accès, les constructions donnent à voir sans être vues. Cet entre-deux renferme loggias et balcons « qui s'en évadent ». Chacun d'eux jumelle 2 hauteurs de bâti (R+3 et R+4 sur 1 niveau de parking), chaque gabarit disposant de son entrée différenciée… Dégradé de doubles peaux ou lames s'étirant et créant les rampes d'accès.





Le dessin des constructions combine diversité des emprises, des formes, des hauteurs, et engendre de part leur simplicité une lecture claire des volumes issues des typologies des logements qui les composent.

D'emprise au sol plus réduite, les plots P1, P2 et P3, également à R+4 sur 1 niveau de parking, se décomposent à mesure qu'ils montent, se jouant des volumes inhérent des typologies de logements qu'ils renferment. Ces derniers se distribuent par un noyau de circulation vertical en partie centrale. Cette composition permet la création de logements d'angle, libérant ainsi de larges vues et un éclairement associé. Les plots décrivent par ce jeu de volumes des ensembles simples et remuants.

LOGEMENT

**2002 / 2007**
Bruges (33)

MAÎTRE D'OUVRAGE :
SEMIB
MONTANT : 6 923 000 euros HT
MISSION DE BASE LOI MOP
SHON : 9 035 M2

ASSOCIÉS :
AGENCE MALDONADO - mandataire

# CONSTRUCTION DE 107 LOGEMENTS COLLECTIFS SOCIAUX

CHANTIER LIVRE











Le projet, situé dans la ZAC des vergers du Tasta à Bruges, est constitué de 5 plots organisés autour d'un espace vert central, lieu de rencontre et de vie. Ainsi, le cœur d'îlot demeure ouvert et accessible.

Les bâtiments sont composés de R+3 + attique. Toutefois, afin de minimiser l'impact des hauteurs, des talus sont mis en œuvre au rez-de-chaussée, au droit des espaces de stationnement intégrés dans le bâtiment ou des parties communes.

Les immeubles sont des volumes simples animés par des nuances de teintes grises (foncé pour le socle, clair pour les niveaux supérieurs), et du bardage en bois rouge sur les volumes d'attique réchauffent l'ensemble.
Les 5 plots de logements ne sont pas traités uniformément : tous conservent un vocabulaire identique (matériaux, teintes), mais il est interprété différemment sur chaque volume afin d'amener de la diversité dans le lieu.





LOGEMENT

**2006 / 2009**
Le Taillan Médoc (33)

**MAÎTRE D'OUVRAGE :**
MESOLIA (TOIT GIRONDIN)
MONTANT : 681 300 euros HT
MISSION DE BASE LOI MOP
SHON : 775 M2

# CONSTRUCTION DE 9 LOGEMENTS INDIVIDUELS SOCIAUX

CHANTIER LIVRE







CERTIFICATION QUALITEL HPE RT 2000 HABITAT ET ENVIRONNEMENT (CREF - 8%)

Le projet est située Chemin de Graveyron et Allée de Cazaous dans la commune du Taillan Médoc.
Le parti architectural repose sur un jeu de volumes simples, de matières, de nuances de gris et de percements. L'alternance entre l'enduit lisse blanc et les teintes grisées dégradées rythme et contraste les espaces.



Les habitations s'organisent sur deux niveaux :
- un rez-de-chaussée comprenant les pièces à vivre (cuisine, salle à manger et wc pour les T4) ;
- un étage avec les espaces privatifs (chambres, salle de bains).

Chaque logement dispose d'un garage avec cellier.

Ces diversités animent la façade, différencient et distinguent chaque maison comme autant de lieux privatifs. Le projet se couvre de toitures terrasse pour une écriture contemporaine.











LOGEMENT

**2011**
Concours non lauréat
Le Bouscat (33)

**MAÎTRE D'OUVRAGE :**
AQUITANIS
MONTANT : 3 365 000 euros HT
MISSION DE BASE LOI MOP
SHON : 2 825 M2

**ASSOCIÉS :**
BETEREM - bet généraliste

# CONSTRUCTION DE 26 LOGEMENTS SOCIAUX ET 3 LOCAUX COMMERCIAUX

CONCOURS - NON LAUREAT

L'ambition de ce projet consiste à créer un « socle urbain » surmonté par la résidence solidaire, volume sobre blanc creusé dans sa masse pour créer les espaces des loggias.
Ainsi, un contraste s'établit entre le RDC et sa fonction commerciale et les logements des niveaux supérieurs.

OPÉRATION BBC











Toutefois, l'idée ne consiste pas à scinder le bâtiment en deux volumes posés l'un sur l'autre : ainsi, le socle est surélevé, et les baies éclairant les logements du premier niveau, à cheval entre le socle et le volume haut, assurent une transition efficace permettant au bâtiment de se lire comme un tout homogène et cohérent.



Un soin particulier est apporté à la définition des accès des différentes fonctions du projet. Ainsi, les commerces se développent naturellement depuis l'angle des rues Paul Bert et  Formigé où prend place la première boutique, puis la supérette et enfin, la seconde boutique vers le mitoyen du site du presbytère.
Sur l'autre limite séparative avec le terrain du presbytère, une venelle piétonne est préservée, de manière à assurer une continuité spatiale entre l'espace public et le cœur d'îlot, trop souvent enfermé. L'accès à la résidence solidaire se situe à l'arrière du bâtiment pour un accès intimisé et sécurisé. La venelle piétonne peut être fermée par une grille renforçant encore davantage la sécurité des occupants.

# ENSEIGNEMENT CULTUREL

Penser et construire des strucures d'apprentissage, en combinant esthétisme et praticité des lieux.

ENSEIGNEMENT
CULTUREL

**2011 / 2012**
Villenave d'Ornon (33)

**MAÎTRE D'OUVRAGE :**
MAIRIE DE VILLENAVE D'ORNON
MONTANT : 14 957 259 euros HT
MISSION DE BASE
Shon : 7950 M2

**ASSOCIÉS :**
ATLANTE GESTION
(investisseur) - mandataire
EIFFAGE CONSTRUCTION - entreprise
SECOTRAP - BET généraliste
BKM - paysagiste
COFELY - maintenance

# CONSTRUCTION D'UN GROUPE SCOLAIRE : ECOLE MATERNELLE ET ELEMENTAIRE, D'UNE CRECHE, D'UNE MEDIATHEQUE ET D'UN GYMNASE

PPP - NON LAUREAT



Parce qu'il sera fréquenté par le plus grand nombre, le centre socio culturel médiathèque est le plus visible, à l'angle des 2 voies. Sa volumétrie R+1 sur sous-sol répondra aux bâtiments alentours prévus à R+2 + attique.

Le centre socio culturel est le bâtiment le plus haut du programme et il semblait évident qu'il s'établisse le long de la voie principale. Le bâtiment a été conçu comme un volume simple et à la lisibilité immédiate, les différentes fonctions du programme étant retranscrites sur les façades par l'emploi de matériaux différenciés : socle en béton, volume en enduit blanc pour le centre socio culturel et un volume bardé de clin en bois brut abritant la médiathèque, duquel émergent des volumes dynamiques colorés en porte à faux.

Sur le terrain A, nous avons pris le parti de distribuer les bâtiments, destinés essentiellement à des enfants, par l'intérieur de l'îlot, de façon à apaiser la circulation, sécuriser les accès et permettre aux cheminements doux de traverser l'îlot et converger vers les entrées.

L'organisation spatiale est conçue pour que l'îlot soit perméable, physiquement mais aussi visuellement, un îlot ouvert mais protégé, accessible aux habitants du quartier, que l'on traverse, où l'on se rencontre.



OPÉRATION BBC - RT 2012



Les écoles sont tournées vers l'espace vert et la voie interne, ce qui leur assurera le calme nécessaire à leur vocation. Leur accès se fera par cette voirie et la placette.



Le gymnase et le terrain de sport sont implantés au nord/ouest de la parcelle, pour permettre à une autre opération de se développer au sud.





La crèche est située au sud ouest du terrain. La crèche est entourée de végétation de manière à créer un espace « cocon ».
Comme pour les autres bâtiments, il a été porté un soin particulier a concevoir une volumétrie simple, animée par des jeux de profondeur : des panneaux de bois de largeur aléatoire se délitent aux endroits des creux et ménagent des vues sur les arrières plans. La toiture quant à elle semble posée sur le volume construit, tantôt dans son alignement, tantôt en décalage.



Les deux écoles s'enroulent autour des cours de récréation dans une même alternance de matériaux que le centre socio culturel : le bois, le matériau composite de couleur, et l'enduit blanc.

Le gymnase est un volume simple constitué de 3 entités lisibles, l'espace d'évolution sportive, volume le plus haut, les espaces accueil, vestiaires et logement de fonction qui l'entourent et le parking couvert. Les différences de hauteur des volumes, le traitement de façades aux matériaux variés, le rythme des ouvertures et leur variété, traduisent leurs fonctions et permettent à ce bâtiment simple de conserver une échelle urbaine.



ENSEIGNEMENT
CULTUREL

**2011**
Bordeaux (33)

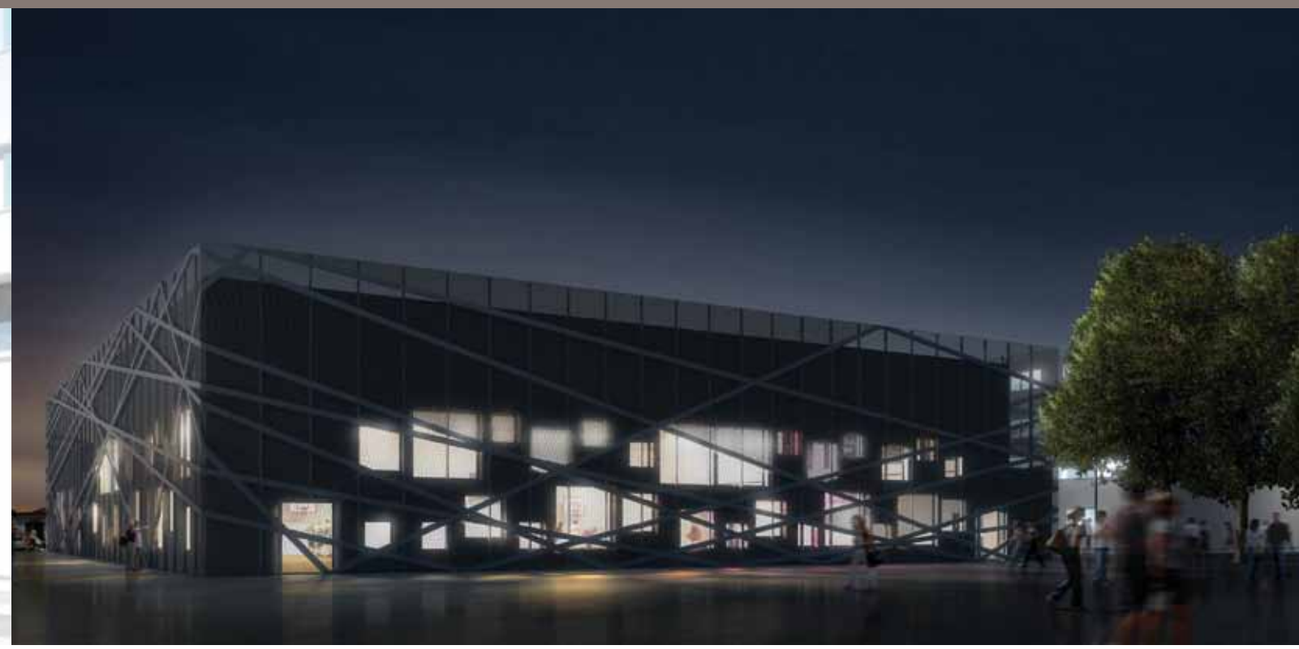
**MAÎTRE D'OUVRAGE :**
CONSEIL GÉNÉRAL DE LA GIRONDE
MONTANT : 3 000 000 euros HT
MISSION DE BASE + SSI + SIGNALÉTIQUE
SURFACE UTILE : 1950 M2

**ASSOCIÉS :**
ECCTA - BET généraliste

# CONSTRUCTION D'UN GYMNASE DE TYPE B POUR LE COLLEGE ALIENOR D'AQUITAINE

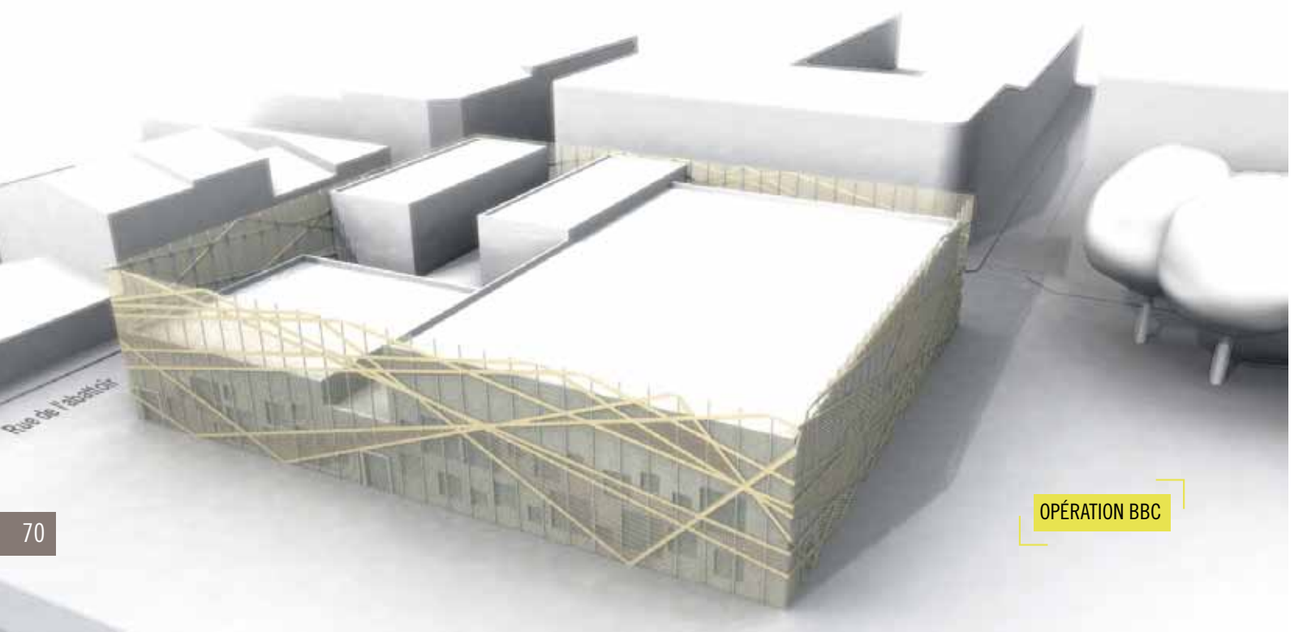
CONCOURS - NON LAUREAT





Le gymnase bénéficie d'une situation remarquable, toutefois complexe à gérer : il est la transition entre l'espace de la place André Meunier et les abords construits. Le bâtiment doit donc participer au dynamisme et à l'animation d'une place en pleine mutation, en être l'un des instigateurs. Ainsi, l'une des intentions les plus forte a été de créer un rapport entre le dedans et le dehors.

Le souhait de l'équipe a été de concevoir la volumétrie la plus simple et épurée possible. Le constat de l'hétérogénéité du site a abouti au dessin d'un volume parallélépipédique aux lignes droites affirmées. Il semblait évident que plus le volume serait simple, mieux il serait inscrit dans le lieu.




OPÉRATION BBC

Un concept simple : celui du volume cubique. Toutefois, il était important que ce volume, si rigide soit-il, soit en harmonie avec les autres bâtiments.

Les proportions du bâtiment étant importantes (43 m de long x 38 de large x 10 m de haut), il était nécessaire d'atténuer son impact. Notre choix s'est porté sur une vêture en habillage constitué de métal déployé teinté beige aux nuances dorées. Cette teinte a non seulement l'avantage de rendre le bâtiment lumineux, mais également, rappelle celle de la pierre environnante.

La mise en œuvre de cette seconde façade confère au bâtiment un réel dynamisme : la maille alterne différentes densités et est entrecoupée par des « lanières », lignes biaises de même aspect et de même teinte, qui s'enroulent autour du bâtiment. Le bâtiment vit au rythme de la place et change d'aspect en fonction des heures de la journée, des saisons, du temps. Les reflets sont plus ou moins contrastés, plus ou moins brillants.

Quand la nuit tombe, le bâtiment perpétue ce dynamisme et ce mouvement impacté sur la place en révélant les silhouettes des pratiquants. Il semblait naturel pour l'équipe que les activités à l'intérieur des salles devaient se « donner en spectacle » à l'extérieur, en ne se dévoilant pas entièrement, d'où l'effet de filtre induit par la maille. Outre l'éclairement naturel pour le confort des usagers, les percements dans les façades des salles participent au dynamisme par leur positionnement aléatoire.

Le projet proposé est le fruit de multiples réflexions visant à allier confort des utilisateurs, et animation de la future place André Meunier dont il sera l'un des éléments les plus visibles en fond de scène. La place met en valeur le bâtiment et réciproquement.

Le jour, c'est un cube de métal dont la seule modénature évoque le mouvement et le dynamisme de ce qui se passe à l'intérieur ; La nuit, l'enveloppe s'efface et la lumière filtrée par le jeu aléatoire des ouvertures et les différents filtres de la façade laissent entrevoir des formes qui dansent.

ENSEIGNEMENT
CULTUREL

**2010**
PAUILLAC (33)

**MAÎTRE D'OUVRAGE :**
COLLÈGE / LYCÉE PRIVÉ ST JEAN DE PAUILLAC
MONTANT : 1 500 000 euros HT
MISSION DE BASE
SURFACE PLANCHER : 900 M2

**ASSOCIÉS :**
DET - Ingineering architectural, ingénierie structure
PR INGENIERIE - BET génie climatique
DUPLAN - bet électricité

# CONSTRUCTION DE L'EXTENSION DU COLLEGE / LYCEE ST JEAN DE PAUILLAC

CHANTIER EN COURS






Le projet propose une architecture simple et contemporaine dans le soucis de s'intégrer à l'environnement, fait de terre viticole et d'architecture traditionnelle.

Le projet de construction prévoit la création de :
- 12 salles de classe (30 élèves chacune)
- 1 foyer étudiants
- un CDI
- un pole administration: bureau directeur, bureau secrétariat, bureaux comptabilité, bureaux vie scolaire.
- une salle de réunion,
- un local infirmerie
- des sanitaires
- un local technique: chaufferie.

L'entrée de l'établissement est mise en valeur par la constitution d'un préau qui se dématérialise, en suivant la progression vers l'étage. Ce jeu de casquettes superposées dynamise ainsi la façade par ailleurs très sobre du bâtiment.

Les matériaux de façade ont également été choisis dans le but de donner une cohérence générale au bâtiment et une lisibilité des fonctions : les salles de classes reçoivent un enduit blanc ou grisé, alors que le CDI est bardé de bois clair ; le foyer des élèves quand à lui, ainsi que l'ascenseur sont teintés « lie-de-vin » en clin d'œil à l'environnement immédiat.

L'équipe s'est attaché à respecter les principes de la démarche du conseil régional en matière de développement durable, bien qu'il s'agisse d'un collège / lycée privé : une réflexion soignée a été portée à l'orientation du bâtiment et des espaces de classes en particulier avec mise en place de protection solaires lorsque nécessaire, et l'enveloppe du bâtiment (l'isolation thermique) a fait l'objet d'une attention particulière.



ENSEIGNEMENT
CULTUREL

**2006 / 2009**
Bordeaux (33)

**MAÎTRE D'OUVRAGE :**
LTP BEL ORME
MONTANT : 1 128 000 euros HT
MISSION DE BASE
SHON : 250 M2

**ASSOCIÉS :**
ETBA - bet structure
AIE - bet génie climatique
DUPLAN - bet électricité

# CONSTRUCTION D'UNE STRUCTURE MULTI - ACCUEIL D'APPLICATION
# RESTRUCTURATION DE L'ADMINISTRATION ET DE LA CUISINE AU LYCEE BEL ORME

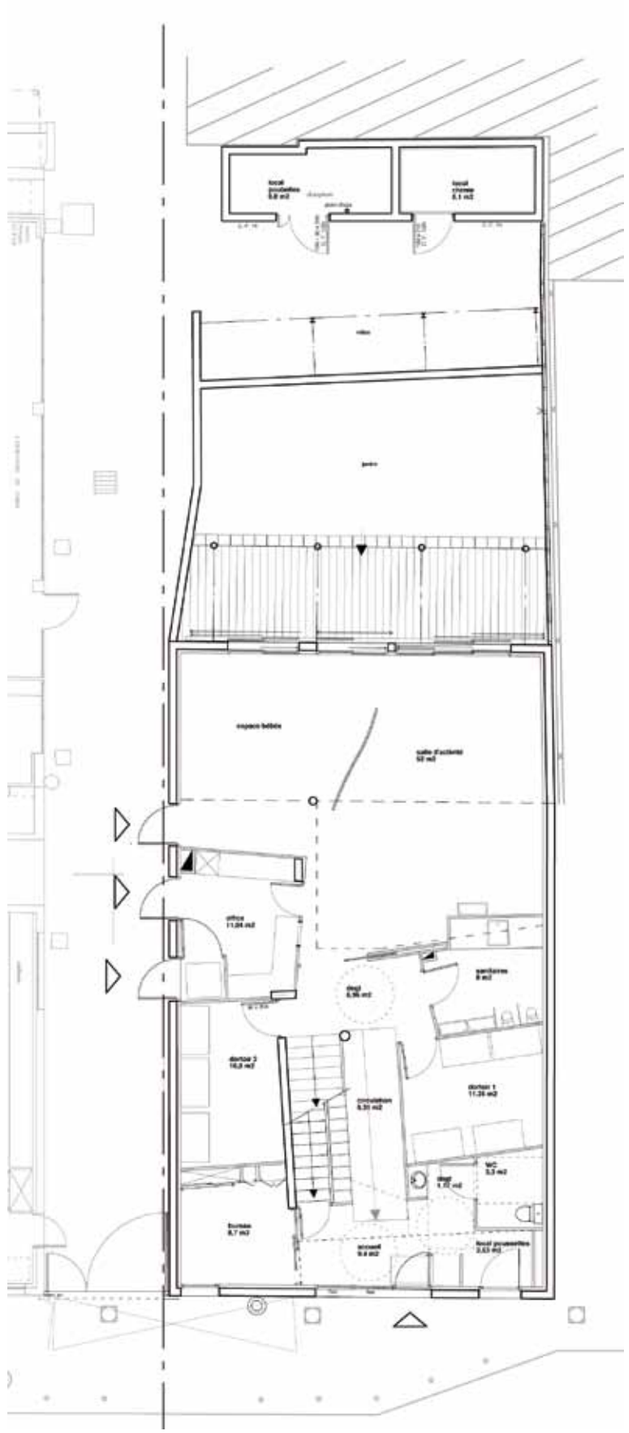
CHANTIER LIVRE



OPÉRATION HQE

Le projet propose la construction d'une structure multi-accueil d'application ayant capacité à accueillir 20 enfants, ainsi que la restructuration de l'administration du lycée (redistribution des espaces intérieurs, accessibilité PMR), et celle de la cuisine.







L'espace intérieur de la crèche est très largement éclairé et traité de manière « ludique » de sorte que les enfants s'y épanouissent dans un lieu sécurisé.

ENSEIGNEMENT
CULTUREL

**2010 / 2011**
Bordeaux (33)

**MAÎTRE D'OUVRAGE :**
LTP BEL ORME
MONTANT : 1 900 000 euros HT
MISSION DE BASE
SHON : 1 000 M2

**ASSOCIÉS :**
BETEREM - bet structure et bet génie climatique
DUPLAN - bet électricité



# CONSTRUCTION DE 10 SALLES DE CLASSE - ANNEXE DU LYCEE BEL ORME

CHANTIER EN COURS

Le projet se situe à quelques dizaines de mètres du lycée Bel Orme, à l'angle de la rue Naujac et du boulevard du président Wilson. Il est composé de salles de classes, d'un foyer pour les élèves et de bureaux pour les surveillants.

OPÉRATION HQE

Le projet propose une architecture contemporaine simple dans le souci de s'intégrer à l'architecture environnante composée d'échoppes doubles et de maisons bordelaises à R+1 en majorité.
Ainsi, par l'usage de matériaux « traditionnels » dans l'architecture bordelaise comme la pierre, nous proposons une continuité de couleurs et de texture avec l'existant, que nous mettons en opposition avec un autre matériau, à connotation contemporaine : le béton poli.









La principale « boîte de métal », en alignement des façades existantes, vient marquer l'entrée principale de l'extension du lycée Bel Orme. La microperforation permet de laisser la vue depuis l'intérieur en laissant un effet de masse depuis l'extérieur. D'autres boîtes sortent du mur de béton et viennent s'accrocher au nu des façades de pierre. L'une d'entres elles vient se glisser dans une baie laissée libre par la façade conservée. Comme si le bâtiment projeté venait « jouer » avec l'ancien…

La nouvelle construction se veut en « rupture » vis-à-vis de l'existant. Les lignes qui le composent ne reprennent pas les modénatures de l'une ou de l'autre des façades conservées. Le fait que le nouveau bâtiment « se glisse » derrière l'ancien, et cette volonté de ne pas reprendre les lignes de composition anciennes, permettent d'identifier chaque entité appartenant à un tout, malgré les différences d'écritures. Le but est de faire une extension qui s'assume en tant que tel, et de montrer qu'un dialogue peu cohabiter entre deux écritures et deux périodes architecturales différentes.



ENSEIGNEMENT
CULTUREL

**2000 / 2004**
ZAC des Chartrons
Bordeaux (33)

**MAÎTRE D'OUVRAGE :**
CUB DE BORDEAUX
MONTANT : 2 974 000 euros HT
MISSION DE BASE LOI MOP
SHON : 2 570 M2

**ASSOCIÉS :**
HPL architectes
I3C - bet généraliste

# CONSTRUCTION D'UN GROUPE SCOLAIRE DE 9 CLASSES ECOLE STENDHAL

CHANTIER LIVRE

La conservation des façades en pierre et des deux murs de refend préserve l'intégrité volumétrique du chai.

PRIX D'ARCHITECTURE DE LA VILLE DE BORDEAUX 2004





Ces murs, remis en état, puis laissés apparents, témoignent de l'histoire du quartier des Chartrons. Le rez-de-chaussée accueille l'école maternelle (4 classes), l'étage les 5 classes primaires.
Profitant de la longueur du bâtiment, les parcours des élèves sont également dissociés : le hall d'entrée et la cour de récréation des petits se situent à l'extrémité est, les grands bénéficiant du même agencement à l'ouest.









L'importante épaisseur des murs permet de positionner le vitrage sur le nu intérieur et de disposer sur le nu extérieur des brise-soleil à lames orientables en bois rétifié.
Après le verre et le bois, la structure métallique galvanisée des préaux s'adosse au mur en béton préfabriqué et lasuré ceinturant les cours de récréation.

ENSEIGNEMENT
CULTUREL

**2005 / 2007**
Concours - Lauréat
Gradignan (33)

**MAÎTRE D'OUVRAGE :**
ENITA / DDE de la Gironde
MONTANT : 2 340 000 euros HT
MISSION DE BASE LOI MOP
SHON : 1 200 M2

**ASSOCIÉS :**
ALONSO, ROSSI, SARRAUTE - architectes
I3C - bet généraliste

# CONSTRUCTION D'UN CENTRE DE DOCUMENTATION ET DE RECHERCHE ET EXTENSION DES LOCAUX TECHNIQUES D'ENSEIGNEMENT

CHANTIER LIVRE

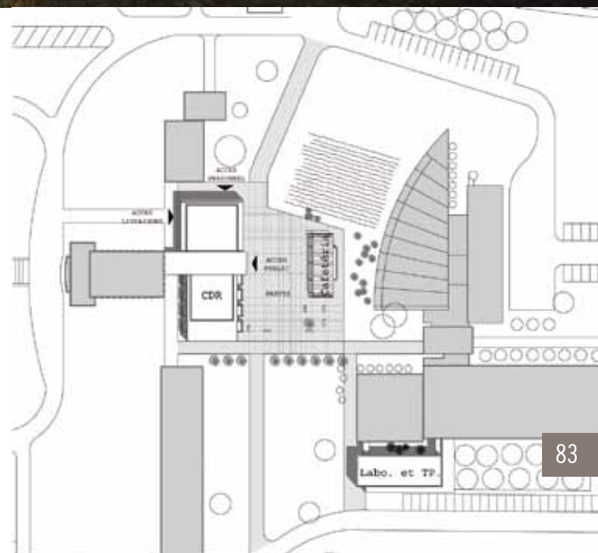




Le centre de documentation et de recherche s'organise autour de quatre entités fonctionnelles : l'entrée, le secteur en libre accès, les salles de travail et les locaux personnels.

L'entrée générale visible depuis l'accès principal de l'ENITA distribue le centre de documentation, l'amphithéâtre et ses extensions. Elle est un élément fondamental du projet et constitue l'articulation de l'ensemble architectural.







La passerelle de liaison s'avance pour former belvédère sur le parvis. Les salles de travail sont traités comme des éléments autonomes protégés par des brise-soleil.





ENSEIGNEMENT
CULTUREL

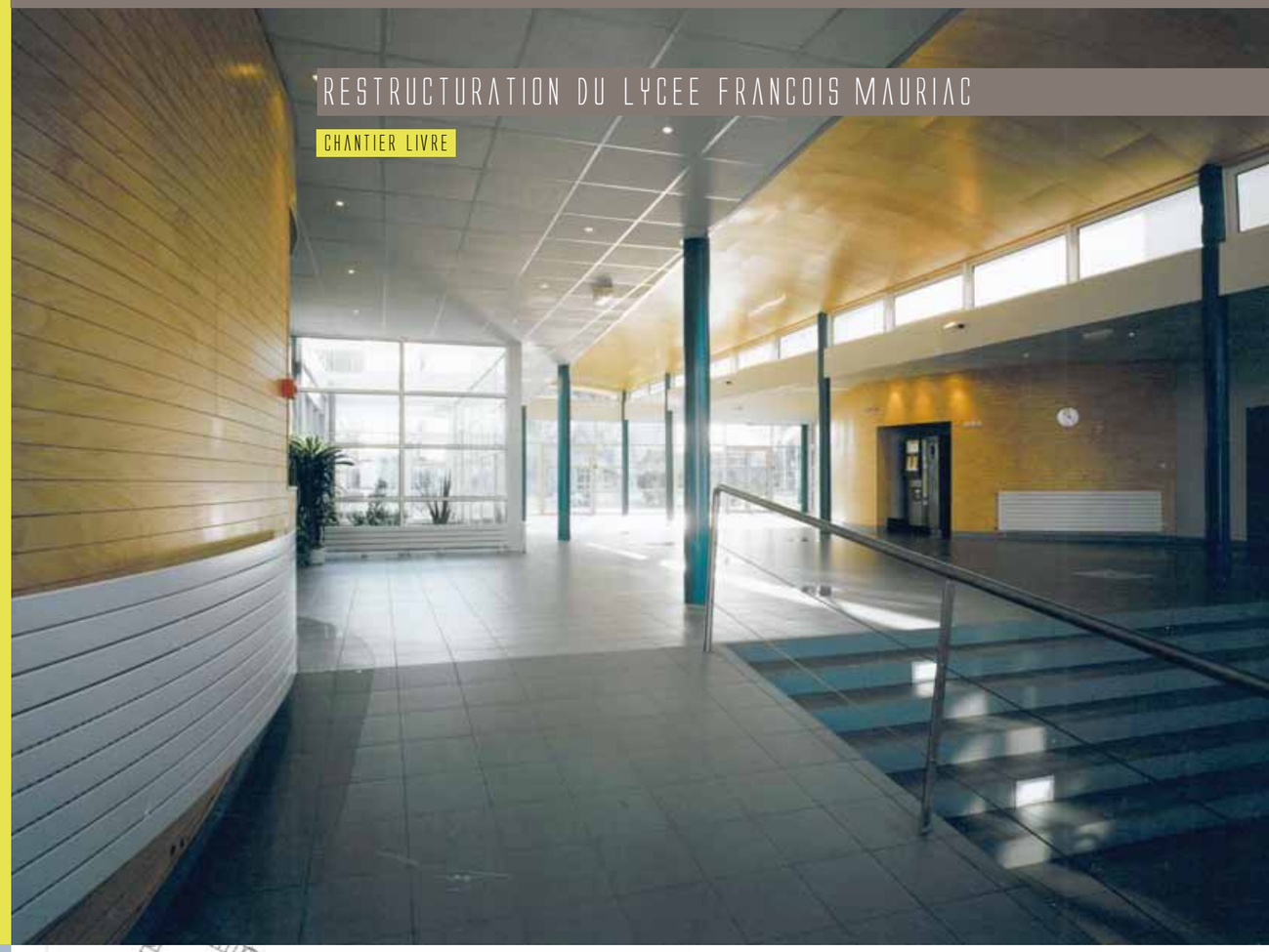
**1996 / 2006**
Bordeaux (33)

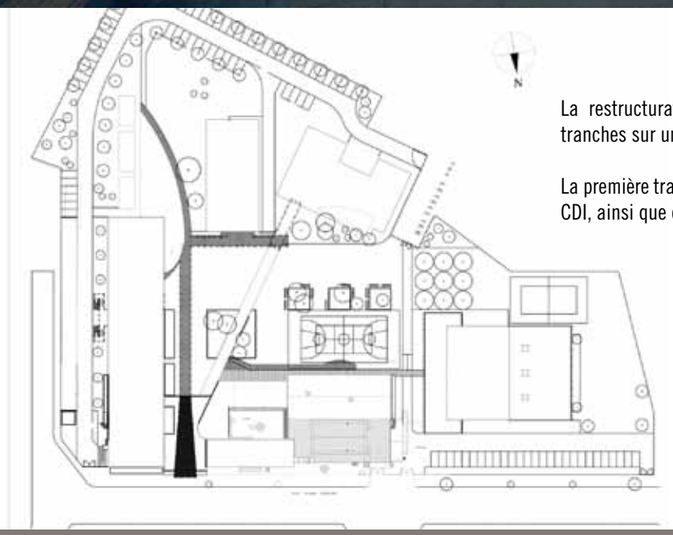
**MAÎTRE D'OUVRAGE :**
CONSEIL RÉGIONAL AQUITAINE
MONTANT : 5 075 000 euros HT
MISSION DE BASE LOI MOP
SHON : DIVERSES INTERVENTIONS

**ASSOCIÉS :**
ATCE - bet généraliste
CUISINORME - bet cuisine

# RESTRUCTURATION DU LYCEE FRANCOIS MAURIAC

CHANTIER LIVRE






La restructuration du lycée François Mauriac s'est déroulée en plusieurs tranches sur une durée d'environ 10 ans.

La première tranche a consisté en la construction du hall, la restructuration du CDI, ainsi que de salle de classe.

ENSEIGNEMENT
CULTUREL

**2007**
BEA - Non lauréat
Bruges (33)

**MAÎTRE D'OUVRAGE :**
MAIRIE DE BRUGES
MONTANT : 15 170 000 euros HT
MISSION DE BASE
SHON : 7 890 M2

**ASSOCIÉS :**
GTM ENTREPRISE - mandataire
COTEBA - bet généraliste
ATELIER BKM - paysagiste



# CONSTRUCTION D'UN GROUPE SCOLAIRE : ECOLE ELEMENTAIRE ET CRECHE, UN ALSH ET UNE SALLE DE SPORT - CONCOURS

BEA - NON LAURAT



La deuxième s'est intéressée à la demi-pension (en collaboration avec le bureau d'études technique CUISINORME), ainsi qu'à la réhabilitation d'une partie des façades des logements.

Enfin, la troisième tranche et dernière à ce jour, a abouti au réaménagement de l'administration, et à la réhabilitation des autres façades des logements.

Le projet s'inscrit dans la zone d'aménagement concertée des Vergers du Tasta dont l'objectif est de créer un nouveau quartier dense et mixte, greffé harmonieusement à la ville existante et évitant une composition urbaine trop rigide et monotone.

L'implantation des bâtiments répond aux impératifs fonctionnels, mais aussi à une prise en compte des potentialités naturelles du site.

CIBLES HAUTE QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE







Les différents bâtiments prennent place autour d'un parvis central, véritable cœur du projet.
Si le complexe sportif fonctionne de manière indépendante, les autres fonctions du projet sont étroitement liées. Le groupe scolaire se déploie en partie ouest et s'enroule autour du parvis.

L'école élémentaire, en face du complexe sportif, marque l'entrée du site. Elle est prolongée par le groupe ALSH / restaurant scolaire, noyau central, sorte de « pendant bâti » au parvis. L'école maternelle  en partie nord bénéficie d'un cadre paysager agréable, et enfin, le point final du projet : la crêche.



ENSEIGNEMENT
CULTUREL

**2008**
Concours non lauréat
Gradignan (33)

**MAÎTRE D'OUVRAGE :**
CONSEIL GÉNÉRAL DE GIRONDE
MONTANT : 1 780 000 euros HT
MISSION DE BASE + SIGNALÉTIQUE
SURFACE UTILE : 800 M2

**ASSOCIÉS :**
ATCE - bet généraliste (mandataire)
EGI CONSEIL - bet HQE

# RESTRUCTURATION D'UN EQUIPEMENT SPORTIF ET SES ANNEXES ET REPRISE DES EQUIPEMENTS SPORTIFS EXTERIEURS AU COLLEGE FONTAINE DE MONJOUS

CLASSE 2ND



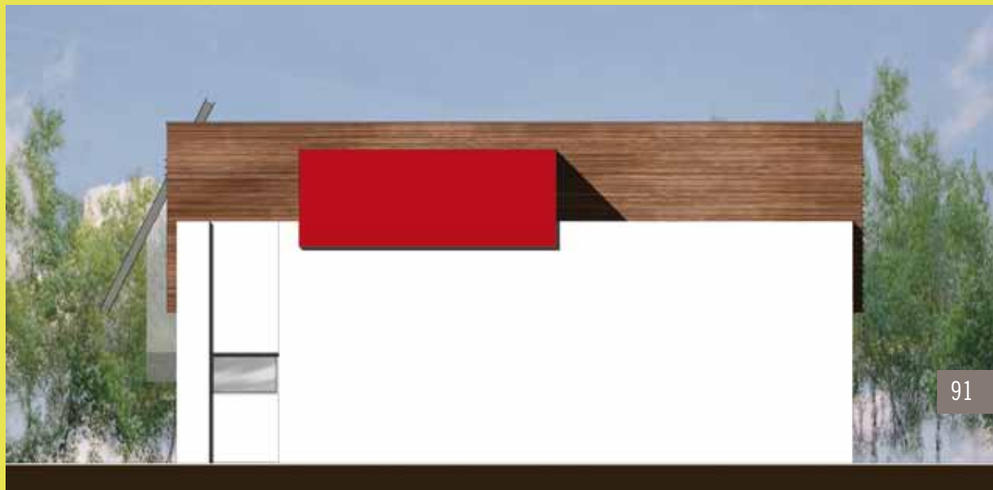
Le programme prévoit la restructuration et la surélévation d'un bâtiment existant à vocation d'enseignement en un équipement sportif, ainsi que l'aménagement des aires de jeux extérieures.
Accessible aux élèves du collège depuis l'extension de la cour de récréation, le bâtiment s'ouvre au public dans la soirée par la rue de Rochefort.







Le bâtiment reprend le jeux de pleins et de vides de la structure existante renforcé par des jeux de boîtes en polycabonate en façade est.
La recherche d'une solution économique et à fort rendement énergétique a conduit à privilégier l'emploi du bois.



ENSEIGNEMENT
CULTUREL

**2009**
Concours non lauréat
bruges (33)

**MAÎTRE D'OUVRAGE :**
CONSEIL GÉNÉRAL DE LA GIRONDE
MONTANT : 9 280 000 euros HT
MISSION DE BASE + SSI
SURFACE UTILE : 5 910 M2

**ASSOCIÉS :**
AGENCE MALDONADO - mandataire
SECOTRAP - bet généraliste
GLOBAL INGÉNIERIE - bet HQE
SABINE HARISTROY - paysagiste

# CONSTRUCTION D'UN COLLEGE ET D'UN GYMNASE DE TYPE B - CONCOURS

CLASSE 2ND

Le projet est constitué de deux entités compactes : Le collège proprement dit, que nous avons dénommé « la box », occupe le tiers sud du terrain, le long de la rue Jean Claudeville. Vers le nord, l'axe diagonal sépare la restauration et l'EPS à l'ouest d'un vaste espace libre à l'est dédié à la cour de récréation, aux activités sportives et aux espaces verts.

OPÉRATION BBC











L'une des préoccupations de notre projet a résidé dans la recherche de la compacité, atout majeur pour l'obtention de performances thermiques.

La « box » réunit en une entité architecturale unique l'essentiel des éléments programmatiques du collège proprement dit.
Le concept bioclimatique développé consiste dans la création d'un bâtiment mettant en œuvre des stratégies adaptées aux différentes saisons.





# SANTÉ-SOCIAL

Répondre aux exigences du secteur médical en construisant des complexes pensés pour le bien-être des occupants.

Le principe est celui d'une boîte de béton et de verre constituant une première peau au sein de laquelle sera crée un espace tampon alternant espaces bâtis et espaces verts, jouissant d'un microclimat tempéré toute l'année. En hiver, elle profitera des apports solaires et protégera du froid, en été, elle se préservera du soleil, s'ouvrira aux vents et utilisera son inertie.



SANTE-SOCIAL

**2006 / 2009**
Eysines (33)

**MAÎTRE D'OUVRAGE :**
ASSOCIATION ADGESSA
MONTANT : 5 200 000 euros HT
MISSION DE BASE
SHON : 4 772 M2

**ASSOCIÉS :**
ECCTA - bet généraliste (mandataire)
DUPLAN - bet éléctricité / SSI

# CONSTRUCTION D'UN EHPAD DE 89 LITS

CHANTIER LIVRE







Le projet propose la construction d'un EHPAD de 89 lits dont 14 en unité de vie spécialisée (malades atteints d'Alzheimer).
Le terrain d'implantation de cet établissement très longiligne a directement induit sa forme : les façades principales du bâtiment mesurent de ce fait environ 120 m.

Pour contrebalancer ce linéaire, les fonctions du bâtiment et principalement les chambres des résidents s'organisent autour de deux patios centraux, poumons verts du projet. Chaque chambre du rez-de-chaussée a ainsi accès à un espace végétalisé.



L'ensemble des locaux de service, l'administration, l'espace médical et l'entrée sont répartis le long de la voie interne, tandis que les espaces de vie communs (salle de restauration, bibliothèque, espaces de spectacles…) bénéficient d'une vue privilégiée sur le jardin.
Les volumes sont simples, recouverts de toiture terrasse, et les façades jouent sur les matériaux et les couleurs : tantôt enduit blanc, tantôt jaune, et bardage en panneau de résine teinte bois.



SANTE-SOCIAL

**2009 / 2012**
Le Bouscat (33)

**MAÎTRE D'OUVRAGE :**
HOPITAL SUBURBAIN
MONTANT : 3 500 000 euros HT
MISSION DE BASE LOI MOP
SHON : 2 400 M2

**ASSOCIÉS :**
ESCAICH & PEYRE - bet structure
DUPLAN - bet éléctricité
VIVIEN - bet génie climatique
EURO VRD - bet VRD

# CONSTRUCTION DE L'EXTENSION DE L'HOPITAL SUBURBAIN : ACCUEIL, CONSULTATION, ADMINISTRATION ET HOSPITALISATION A DOMICILE

CHANTIER LIVRE



La réponse au programme est multiple :
- Redonner à l'hôpital sa place dans la ville et lui donner une nouvelle image support de communication ;
- Recoudre les espaces et les bâtiments dans une organisation claire et efficace ;
- Inscrire cette clarté et cette unité retrouvée dans l'expression d'ensemble en réduisant les cicatrices du passé.

DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE



La proposition de restructuration de l'hôpital se base sur deux données : lisibilité et équilibre.
- Lisibilité : en créant un nouvel espace d'accueil immédiatement repérable et qui dessert également les services de consultations ou d'hébergement.
- Équilibre : en établissant un dialogue entre le parc et la construction par un jeu de transparences, un gommage des limites, le parc pénétrant les murs, participant et soulignant l'établissement.








# AMÉNAGEMENT

Réinventer des espaces publics pour qu'ils soient en phase avec les pratiques d'aujourd'hui et de demain.

AMENAGEMENT

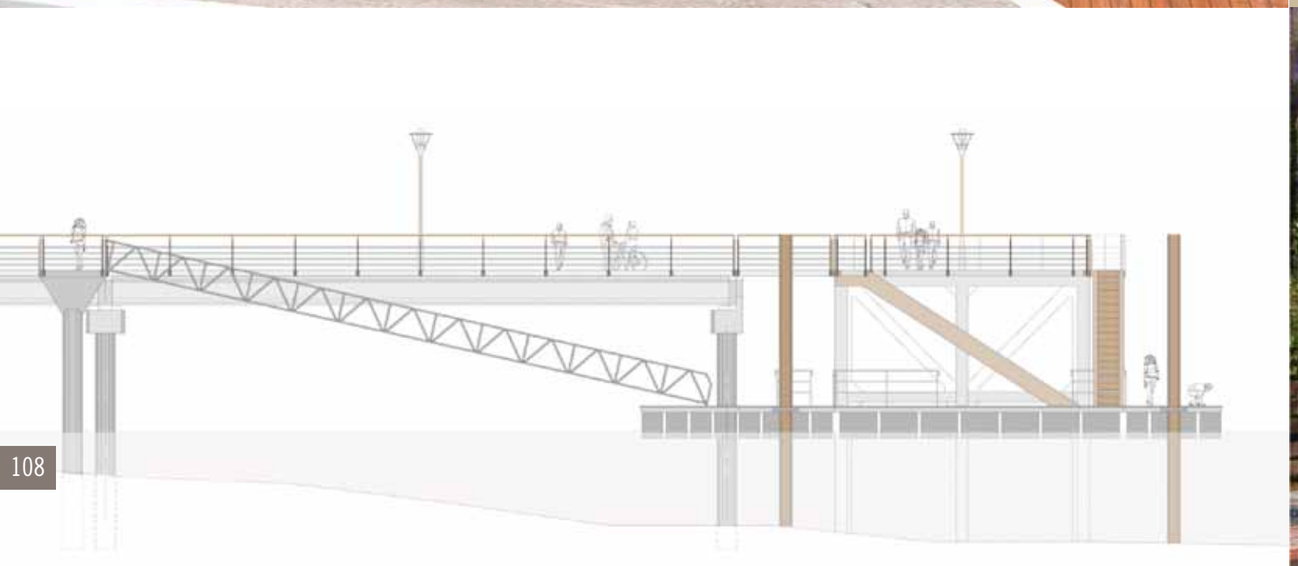
**2003 / 2006**
Lège Cap Ferret (33)

**MAÎTRE D'OUVRAGE :**
COMMUNE DE LÈGE CAP FERRET / DDE
MONTANT : 751 000 euros HT
MISSION DE BASE
SHON : AMÉNAGEMENT

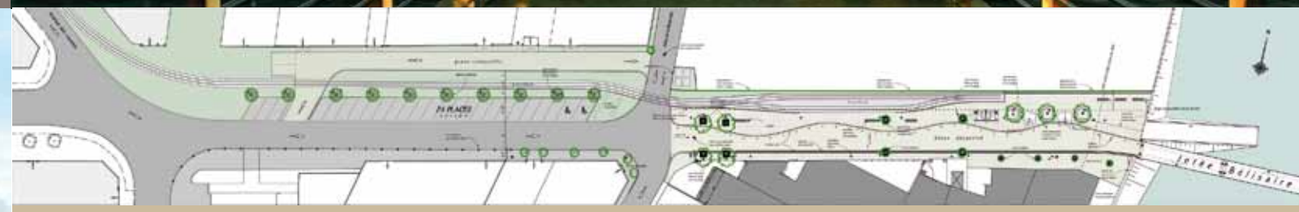
# RESTRUCTURATION DE LA JETEE BELISAIRE ET AMENAGEMENT DE L'AVENUE DE L'OCEAN

CHANTIER LIVRE









Le projet a abouti à la restructuration de la jetée Bélisaire (aménagement, mobilier urbain, garde-corps ...), et à l'aménagement de l'avenue de l'Océan (mobilier urbain, construction de 3 bungalows ...) à Lège Cap-Ferret.



# RÉFÉRENCES
## ENSEIGNEMENT / CULTUREL

2011 - PPP POUR LA CONSTRUCTION D'UN GROUPE SCOLAIRE, UN CENTRE SOCIO CULTUREL, UNE MEDIATHEQUE ET UN GYMNASE - VILLENAVE D'ORNON (33)

Maître d'ouvrage : Mairie de Villenave d'Ornon - En collaboration avec ATLANTE GESTION mandataire
Montant HT : 14 957 259 euros / SHON : 7950m2
***Démarche BBC*** - Non lauréat

2011 - CONCOURS POUR LA CONSTRUCTION D'UN GYMNASE AU COLLEGE ALIENOR D'AQUITAINE BORDEAUX (33)

Maître d'ouvrage : Conseil Général de la Gironde
Montant HT : 3 000 000 euros / SU : 1950 m2
***Démarche BBC*** - Non lauréat

2010 - CONSTRUCTION DE L'EXTENSION DU COLLEGE / LYCEE ST JEAN DE PAUILLAC (33)

Maître d'ouvrage : Collège / Lycée privé Saint Jean de Pauillac
Montant HT : 1 500 000 euros / Surface plancher : 900m2
***RT 2005*** - Chantier en cours

2009 - CONCOURS POUR LA CONSTRUCTION D'UN COLLEGE DE 600 ELEVES ET D'UN GYMNASE DE TYPE B - BRUGES (33)

Maître d'ouvrage : Conseil Général de la Gironde - En collaboration avec l'agence MALDONADO,mandataire
Montant HT : 9 280 000 euros / SHON : 5910 m2
***Démarche BBC*** - Projet Classé 2ème

2008 - RESTRUCTURATION D'UN BATIMENT EXISTANT POUR CREATION DE SALLES DE CLASSE AU LYCEE BEL ORME - BORDEAUX (33)

Maître d'ouvrage : LTP BEL ORME
Montant HT : 1 900 000 euros / SHON : 1000 m2
***Démarche Qualité environnementale*** - Chantier en cours

2008 - CONCOURS POUR LA CONSTRUCTION D'UN EQUIPEMENT SPORTIF ET SES ANNEXES ET REPRISE DES EQUIPEMENTS SPORTIFS EXTERIEURS AU COLLEGE FONTAINE DE MONJOUS - GRADIGNAN (33)

Maître d'ouvrage : Conseil Général de la Gironde - En collaboration avec ATCE, bureau d'études techniques TCE mandataire
Montant HT : 1 780 000 euros / SHON : 800m2
***Démarche Qualité Environnementale*** - Projet Classé 2ème

2007 - CONCOURS BEA POUR LA CONSTRUCTION D'UN GROUPE SCOLAIRE (CRECHE, MATERNELLE ET ELEMENTAIRE) , UN ALSH ET UNE SALLE DE SPORT - BRUGES (33)

Maître d'ouvrage : Mairie de Bruges - En collaboration avec GTM entreprise mandataire
Montant HT : 15 170 000 euros / SHON : 7890 m2
***Démarche Qualité Environnementale*** - Non lauréat

2006 / 2008 - CONSTRUCTION D'UNE STRUCTURE MULTI-ACCUEIL D'APPLICATION, RESTRUCTURATION DE L'ADMINISTRATION ET DE LA CUISINE AU LYCEE BEL ORME - BORDEAUX (33)

Maître d'ouvrage : LTP BEL ORME
Montant HT : 1 128 000 euros / SHON : 250 m2 (crèche) + restructuration
***Démarche Qualité Environnementale*** - Chantier livré

2005 / 2007 - CONSTRUCTION DU CENTRE DE DOCUMENTATION ET DE RECHERCHE ET EXTENSION DES LOCAUX TECHNIQUES D'ENSEIGNEMENT DE ENITA - GRADIGNAN (33)

Maître d'ouvrage : ENITA - Maître d'ouvrage délégué : DDE de la Gironde
En association avec l'agence d'architecture Alonso-Rossi-Sarraute
Montant HT : 2 340 000 euros / SHON : 1200 m2
Chantier livré

2010 - CONSTRUCTION DE L'EXTENSION DV COLLEGE / LYCEE DE PAUILLAC (33)

Maître d'ouvrage : Collège / Lycée privé de Pauillac
Montant HT (cumulé) : 1 500 000 euros / SP : 900 m2
***Démarche Qualité Environnementale*** - DCE en cours



1996 / 2006 - RESTRUCTURATION DU LYCEE FRANCOIS MAURIAC (33)

Maître d'ouvrage : Conseil régional d'Aquitaine - Maître d'ouvrage délégué : BMA
Montant HT (cumulé) : 5 075 800 euros / SHON : intervention dans divers lieux
Interventions en différentes tranches :
- Construction du hall, restructuration du CDI et de salles de classe.
- Restructuration de la demi-pension et réhabilitation d'une partie des façades des logements de fonction.
- Réaménagement de l'administration et réhabilitation des autres façades des logements de fonction.
Chantier livré

2004 / 2005 - REAMENAGEMENT DE L'ANIMALERIE CENTRALE DE L'INSTITUT FRANCOIS MAGENDIE DE L'INSERM - TALENCE (33)

Maître d'ouvrage : INSERM, maître d'ouvrage délégué : DDE de la Gironde
Montant HT : 639 585 euros / SHON : 800 m2
Chantier livré

2004 - CONCOURS POUR LA CONSTRUCTION D'UN GROUPE SCOLAIRE (MATERNELLE ET ELEMENTAIRE) JEAN JAURES - LE BOUSCAT (33)

Maître d'ouvrage : Mairie de Le Bouscat
Montant HT : 4 849 500 euros / SHON : 4131 m2
Non lauréat

2000 / 2004 - CONSTRUCTION D'UN GROUPE SCOLAIRE DE 9 CLASSES ECOLE STENDHAL BORDEAUX / ZAC DES CHARTRONS (33)

Maître d'ouvrage : CUB de Bordeaux - En association avec l'agence d'architecture H.P.L. architectes
Travaux : 2 974 000 euros / SHON : 2 570 m2
Chantier livré

2002 / 2003 - RESTRUCTURATION DU CDI ET DU GYMNASE AU LYCEE CAMILLE JULLIAN BORDEAUX (33)

Maître d'ouvrage : Conseil régional d'Aquitaine, maître d'ouvrage délégué : BMA
Montant HT : 1 158 567 euros / SHON : 690 m2 (CDI)
Chantier livré

# RÉFÉRENCES
## TERTIAIRE

2011 - AMENAGEMENT DE LA CAISSE D'EPARGNE DE MONSEMPRON LIBOS (47)

Maître d'ouvrage : Caisse d'épargne Aquitaine - Poitou Charente
Montant HT : NC / SHON : 230 m2
Mission limitée au permis de construire

2011 - AMENAGEMENT DE LA CAISSE D'EPARGNE DE CENON (33)

Maître d'ouvrage : Caisse d'épargne Aquitaine - Poitou Charente
Montant HT : NC / SHON : 185 m2
Mission limitée au DCE

2011 - AMENAGEMENT DE LA CAISSE D'EPARGNE RUE ACHARD - BORDEAUX (33)

Maître d'ouvrage : Caisse d'épargne Aquitaine - Poitou Charente
Montant HT : NC / SHON : 215 m2
Mission limitée au DCE

2011 - AMENAGEMENT DE LA CAISSE D'EPARGNE COURS VICTOR HUGO - BORDEAUX (33)

Maître d'ouvrage : Caisse d'épargne Aquitaine - Poitou Charente
Montant HT : NC / SHON : 110 m2
Mission limitée au DCE

2011 - AMENAGEMENT DE LA CAISSE D'EPARGNE DE LE BOUSCAT (33)

Maître d'ouvrage : Caisse d'épargne Aquitaine - Poitou Charente
Montant HT : NC / SHON : 220 m2
Mission limitée au DCE

2010 / 2011 - CONSTRUCTION DE 5 SURFACES COMMERCIALES - ANDERNOS LES BAINS (33)
Maître d'ouvrage privée
Montant HT : 200 000 euros / SHON : 250 m2
Chantier livré

2007 / 2008 - CONSTRUCTION D'UN BATIMENT INDUSTRIEL A VOCATION ARTISANALE - BLANQUEFORT (33)
Maître d'ouvrage privée
Montant HT : 1 400 000 euros / SHON : 2 995 m2
Mission limitée au permis de construire

2007 - AMENAGEMENT D'UN BUREAU ET RESTRUCTURATION DES SANITAIRES DE LA BASE AERIENNE DA 204 DE MERIGNAC (33)
Maître d'ouvrage : Ministère de la Défense / SSBA
Montant HT : 150 000 euros
Mission limitée au DCE

2007 - RESTRUCTURATION DES SANITAIRES DU CENTRE DE FORMATION DE LATRESNE (33)
Maître d'ouvrage : Ministère de la Défense / SSBA
Montant HT : 50 000 euros
Mission limitée au DCE

2005 / 2006 - AMENAGEMENT DU RESTAURANT DU GRAND THEATRE A BORDEAUX
Maître d'ouvrage privée
Montant HT : 434 600 euros / SHON : 530 m2
Chantier livré

2005 - RESTRUCTURATION D'UN ANCIEN IMMEUBLE EN AGENCE D'ASSURANCE - BORDEAUX (33)
Maître d'ouvrage privée
Montant HT : 175 000 euros / SHON : 160 m2
Chantier livré

2004 - RESTRUCTURATION D'UN HOTEL - BORDEAUX (33)
Maître d'ouvrage : FONCIA CHABANNEAU
Montant HT : 160 000 euros
Chantier livré

2003 / 2004 - RESTRUCTURATION DE L'AGENCE NATIONALE POUR L'EMPLOI DU BOUSCAT (33)
Maître d'ouvrage : ANPE Direction Générale Noisy Le Grand
Chantier livré

2003 - RESTRUCTURATION D'UN IMMEUBLE DE LOGEMENTS EN BUREAUX - BORDEAUX (33)
Maître d'ouvrage privée
Montant HT : 140 000 euros
Chantier livré

2001 / 2005 - RESTRUCTURATION DU RESTAURANT ADMINISTRATIF DE LA TRESORERIE DE BORDEAUX (33)
Maître d'ouvrage : Etat / Ministère de l'économie et des finances
Montant HT : 658 800 euros
Chantier livré

2004 - RESTRUCTURATION DE LA MAIRIE D'AVENSAN (33)
Maître d'ouvrage : Commune d'Avensan
Montant HT : 106 714 euros
Chantier livré

2004 - CREATION DE LA SALLE ET DE LA CUISINE DU RESTAURANT LE CAFE DU PORT A BORDEAUX (33)
Maître d'ouvrage privée
Travaux : 137 204 euros
Chantier livré



# RÉFÉRENCES
## AMÉNAGEMENT

2009 - AMENAGEMENT DE LA PLAINE DES SPORTS DE ANDERNOS LES BAINS (33)
Maître d'ouvrage : MAIRIE D'ANDERNOS LES BAINS
Esquisse

2009 / 2010 - AMENAGEMENT DE LA PLACE DE L'EGLISE DU CENTRE BOURG DE SADIRAC (33)
Maître d'ouvrage : DOMOFRANCE
Montant HT : 262 500 euros
Chantier livré

2007 - AMENAGEMENT DU SITE CHEMIN GASTON - VILLENAVE D'ORNON (33)
Maître d'ouvrage : AQUITANIS - En collaboration avec l'agence François GUIBERT architecte mandataire
Montant HT : 1 415 000 euros

2006 / 2010 - AMENAGEMENT DU CENTRE BOURG DE SADIRAC (33)
Maître d'ouvrage : DOMOFRANCE
Montant HT : 1 200 000 euros
Chantier livré

2005 - CONCOURS EUROPAN 8 / EXTENSION DU CENTRE VILLE DE CHALON-SUR-SAONE (69) LOGEMENTS, COMMERCES ET ACTIVITES CULTURELLES (CINEMA)
Non lauréat

2005 - RESTRUCTURATION DE LA JETEE BALISAIRE AU CAP FERRET (33)
Maître d'ouvrage : Commune de LEGE CAP-FERRET - Avec la DDE, services maritimes d'Arcachon
Montant HT : 751 000 euros
Chantier livré

2004 - AMENAGEMENT DE L'AVENUE DE L'OCEAN AU CAP FERRET (33)
Maître d'ouvrage : Commune de LEGE CAP-FERRET - Avec la DDE, services maritimes d'Arcachon
Montant HT : 450 000 euros
Chantier livré

2003 - CONCOURS REA 2003 / EXTENSION DE LA VILLE DE VELIKO TARNOVO (BULGARIE) - LOGEMENTS, COMMERCES ET ACTIVITES CULTURELLES (CINEMA + MUSEE)
En collaboration avec Fernando OSUNA PEREZ, architecte espagnol
Lauréat 3ème prix

# RÉFÉRENCES
## SANTÉ-SOCIAL

2006 / 2012 - CONCOURS POUR LA CONSTRUCTION D'UN BATIMENT DE CONSULTATIONS, D'ADMINISTRATION ET D'ACCUEIL A L'HOPITAL SUBURBAIN - LE BOUSCAT (33)
Maître d'ouvrage : Hôpital suburbain du BOUSCAT
Montant HT : 3 500 000 euros / 2400 m2
***Démarche Qualité Environnementale*** - Chantier livré

2006 / 2009 - CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE RETRAITE BOIS GRAMOND DE 89 LITS, COMPRENANT UNE UNITE DE VIE SPECIALISEE (ALZHEIMER) - EYSINES (33)
Maître d'ouvrage : Association ADGESSA - Collaboration avec ECCTA, bureau d'études techniques TCE mandataire
Montant HT : 6 130 000 euros / SHON : 4772 m2
Chantier livré

2006 / 2007 - RESTRUCTURATION D'UN BATIMENT ANCIEN EN CENTRE COMMUNAL D'ACTION SOCIALE - LEGE (33)
Maître d'ouvrage : Commune de LEGE CAP-FERRET
Montant HT : 128 000 euros
Chantier livré

2002 / 2005 - MISE EN CONFORMITE (HYGIENE ET STRUCTURE) DE 3 MAISONS DE RETRAITE
- Mérignac (33) / 70 lits : 914 694 euros HT
- La Teste (33) / 51 lits : 304 898 euros HT
- Carnoux en Provence (13) / 70 lits + 56 studios : 914 694 eurosHT
Maître d'ouvrage : EUROBAIL

2002 - AMENAGEMENT D'UN CABINET DE RADIOLOGIE - CASTILLON LA BATAILLE (33)
Maître d'ouvrage privée
Montant HT : 192 848 euros
Chantier livré

2002 - AMENAGEMENT DE CABINETS DENTAIRES (33)
- Bordeaux (33) : 88 420 eurosHT
- Fargues Saint Hilaire (33) : 13 400 euros HT
Maître d'ouvrage privée
Chantier livré

# RÉFÉRENCES
# LOGEMENT

## CONSTRUCTIONS NEUVES

2011 - CONCOURS POUR LA CONSTRUCTION DE 26 LOGEMENTS COLLECTIFS SOCIAUX ET 3 LOCAUX COMMERCIAUX - LE BOUSCAT (33)
Maître d'ouvrage : AQUITANIS
Montant HT : 3 365 000 euros / SHON : 2825m2
***Démarche BBC*** - Non Lauréat

2009 / 2011 - CONSTRUCTION DE 20 LOGEMENTS COLLECTIFS - BORDEAUX (33)
Maître d'ouvrage : privée
Montant HT : 1 400 000 euros / SHON : 1270 m2
***Démarche BBC*** - Mission limitée au DCE

2009 - CONSTRUCTION DE 16 LOGEMENTS COLLECTIFS ET UN LOCAL COMMERCIAL - LE BOUSCAT (33)
Maître d'ouvrage : privée
Montant HT : 2 211 000 euros / SHON : 1670 m2
***Démarche BBC*** - Chantier en cours

2008 / 2011 - CONCOURS POUR LA CONSTRUCTION DE 55 LOGEMENTS INDIVIDUELS ET COLLECTIFS SAINT MEDARD EN JALLES (33)
Maître d'ouvrage : GIRONDE HABITAT
Montant HT : 4 568 500 euros / SHON : 4 532 m2
***CERTIFICATION QUALITEL THPE RT 2005 HABITAT ET ENVIRONNEMENT (cref - 20%)*** - Chantier livré

2007 - CONSTRUCTION DE 124 LOGEMENTS COLLECTIFS ZAC DES VERGERS DU TASTA ILOT B12 BRUGES (33)
Maître d'ouvrage : SEMIB - En collaboration avec l'agence d'architecture Victor MALDONADO, mandataire
Chantier en cour

2007 - CONCOURS POUR LA CONSTRUCTION DE 121 LOGEMENTS COLLECTIFS SOCIAUX - VILLENAVE D'ORNON (33)
Maître d'ouvrage : AQUITANIS - En collaboration avec l'agence François GUIBERT architecte mandataire
Montant HT : 11 480 000 euros / SHON : 10 511 m2
***CERTIFICATION THPE RT 2005 HABITAT ET ENVIRONNEMENT (cref - 10%)*** - Chantier livré

2007 / 2009 - CONSTRUCTION DE 6 LOGEMENTS COLLECTIFS SOCIAUX - ARTIGUES (33)
Maître d'ouvrage : GIRONDE HABITAT
Montant HT : 320 610 euros / SHON : 373 m2
***CERTIFICATION QUALITEL THPE RT 2005 HABITAT ET ENVIRONNEMENT (cref - 20%)*** - Chantier livré



2006 / 2008 - CONSTRUCTION DE 24 LOGEMENTS INDIVIDUELS SOCIAUX - SAINTE HELENE (33)
Maître d'ouvrage : GIRONDE HABITAT
Montant HT : 1 750 000 euros / SHON : 1900 m2
***CERTIFICATION QUALITEL THPE RT 2005 HABITAT ET ENVIRONNEMENT (cref - 20%)*** - Chantier livré 2008

2006 / 2010 - CONSTRUCTION DE 83 LOGEMENTS COLLECTIFS, COLLECTIFS ET INDIVIDUELS SOCIAUX - SADIRAC (33)
Maître d'ouvrage : DOMOFRANCE
Montant HT : 8 176 000 euros / SHON : 7478 m2
***CERTIFICATION HPE RT 2005 HABITAT ET ENVIRONNEMENT (cref - 10%)*** - Chantier livré

2006 - CONSTRUCTION DE 31 LOGEMENTS INDIVIDUELS - LE PIAN MEDOC (33)
Maître d'ouvrage : SEMIB
Montant HT : 2 720 000 euros / SHON : 3 200 m2
DCE en cours

2006 / 2010 - CONSTRUCTION DE 28 LOGEMENTS INDIVIDUELS SOCIAUX - LE PIAN MEDOC (33)
Maître d'ouvrage : DOMOFRANCE
Montant HT : 3 300 000 euros / SHON : 3 110 m2
***CERTIFICATION HPE RT 2005 HABITAT ET ENVIRONNEMENT (cref - 10%)*** - Chantier livré

2006 / 2010 - CONSTRUCTION DE 8 LOGEMENTS INDIVIDUELS SOCIAUX - TALENCE (33)
Maître d'ouvrage : DOMOFRANCE
Montant HT : 730 000 euros / SHON : 700 m2
Chantier livré 2010

2006 / 2009 - CONSTRUCTION DE 9 LOGEMENTS INDIVIDUELS SOCIAUX - LE TAILLAN MEDOC (33)
Maître d'ouvrage : TOIT GIRONDIN
SHON : 775 m2
***CERTIFICATION HPE RT 2000 HABITAT ET ENVIRONNEMENT (cref - 8%)*** - Chantier livré

2004 / 2006 - CONSTRUCTION DE 41 LOGEMENTS COLLECTIFS SOCIAUX - CARBON BLANC (33)
Maître d'ouvrage : HABITAT GIRONDIN - Mission de base + OPC
Montant HT : 2 750 120 euros / SHON : 2448 m2
Chantier livré

2003 / 2005 - CONSTRUCTION DE 105 LOGEMENTS COLLECTIFS ZAC DES VERGERS DU TASTA ILOT B10 - BRUGES (33)
Maître d'ouvrage : SEMIB - En collaboration avec l'agence d'architecture Victor MALDONADO, mandataire
Chantier livré

2003 / 2005 CONCOURS POUR LA RESTRUCTURATION DU FOYER ST PIERRE EN 125 LOGEMENTS ETUDIANTS - TALENCE (33)
Maître d'ouvrage : AQUITANIS - En association avec l'agence d'architecture Denis DEBAIG, mandataire
Mission de base + DIAG
Montant HT : 3 652 000 euros / SHON : 4990 m2
Chantier livré

## RESTRUCTURATIONS

2005 / 2011 - REHABILITATION D'IMMEUBLES EN SECTEUR SAUVEGARDE - BORDEAUX (33)

... RUE DE LA ROUSSELLE
Maître d'ouvrage privée
montant HT : 540 550 euros / SHON : 600m2
Chantier livré

... RUE DU NOVICIAT (IMMEUBLE CLASSE MONUMENT HISTORIQUE)
Montant HT : 1 200 000 euros / SHON : 710 m2
Chantier livré

... RUE SAINTE CATHERINE
Maître d'ouvrage privée
Montant HT : 508 000 euros / SHON : 480 m2
Chantier livré

... SUITE : REHABILITATION D'IMMEUBLES EN SECTEUR SAUVEGARDE - BORDEAUX (33)

... COURS VICTOR HUGO
Montant HT : 514 800 euros / SHON : 572 m2

... RUE CARPENTEYRE
Maître d'ouvrage privée
Montant HT : 570 000 euros / SHON : 567 m2
Mission limitée à DCE

... PLACE MEYNARD
Montant HT : 470 600 euros / SHON : 685 m2

... RUE DES MENUTS
Montant HT : 572 100 euros / SHON : 571 m2

... PLACE SAINT-PIERRE
Montant HT : 110 750 euros / SHON : 235 m2

... RUE BOUQUIERE
Maître d'ouvrage privée
Montant HT : 563 350 euros / SHON : 735 m2
Chantiers livrés

2006 - RAVALEMENT DE FACADE DE 2 BATIMENTS DE LOGEMENT A LA CASERNE CARAYON LATOUR - BORDEAUX (33)
Maître d'ouvrage : SNI SUD-OUEST
Montant HT : 71 000 euros
Chantier livré

2006 - RESTRUCTURATION DE 3 LOGEMENTS RESIDENCE - PETIT PARC - LATRESNE (33)
Maître d'ouvrage : SNI SUD-OUEST
Montant HT : 40 500 000 euros
Chantier livré

2005 - REHABILITATION D'UN ANCIEN BUREAU DE POSTE EN 3 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX MOULIS EN MEDOC (33)
Maître d'ouvrage : DOMOFRANCE
Montant HT : 200 000 euros / SHON : 180 m2
Mission limitée au permis de construire

# RÉFÉRENCES
## LOISIRS

2009 - APPEL A PROJET D'OPERATEUR IMMOBILIER - VALORISATION DES TERRAINS DU VVF EN POLE DE LOISIRS A CLAOUEY (33)
Maître d'ouvrage : MAIRIE DE LEGE CAP FERRET - En collaboration avec NEXITY, opérateur immobiier mandataire
Montant HT : NC / SHON : 9520 m2
***Démarche Qualité Environnementale***

2002 / 2004 - REALISATION DES BATIMENTS D'ACCUEIL DU VILLAGE CLUB LESPECIER - LE TATIOU LESPECIER BIAS (40)
Maître d'ouvrage : DJS GROUPE
Montant HT : 4 387 000 euros / SHON : 948 m2
Chantier livré



# RÉFÉRENCES
## SPORTIF

2010 - EXTENSION DE LA SALLE D'ARTS CORPORELS A ANDERNOS LES BAINS (33)
Maître d'ouvrage : MAIRIE D'ANDERNOS LES BAINS
Montant HT : 390 550 euros / SP : 335 m2
DCE en cours

2010 - EXTENSION ET RESTRUCTURATION DE LA SALLE DE SPORT JACQUES ROSALZA A ANDERNOS LES BAINS (33)
Maître d'ouvrage : MAIRIE D'ANDERNOS LES BAINS
Montant HT : 1 845 000 euros / SU : 985 m2
AVP en cours

# RÉFÉRENCES
## MAISONS INDIVIDUELLES

2011 / 2012 - AGRANDISSEMENT D'UN APPARTEMENT A ANDERNOS LES BAINS (33)
Maître d'ouvrage privée
Montant HT : 300 000 euros / SU : env 100 m2 + 100 m2 de terrasses
Chantier en cours

2011 / 2012 - CONSTRUCTION D'UNE MAISON AU CAP FERRET (33)
Maître d'ouvrage privée
Montant HT : 400 000 euros / SHON : env 145 m2
Chantier livré

2010 / 2011 - CONSTRUCTION D'UNE MAISON AU CAP FERRET (33)
Maître d'ouvrage privée
Montant HT : 450 000 euros / SHON : env 140 m2
Chantier livré

2010 / 2011 - RESTRUCTURATION ET EXTENSION D'UNE MAISON AU PYLA (33)
Maître d'ouvrage privée
Montant HT : 535 000 euros / SHON : env 195 m2
Chantier livré

2007 / 2009 - CREATION DE CHAMBRES D'HOTES AU CAP FERRET (33)
Maître d'ouvrage privée
Montant HT : 145 000 euros / SHON : env 70 m2
***Démarche Qualité Environnementale*** - Chantier livré

2007 / 2009 - RESTRUCTURATION D'UNE MAISON AU CAP FERRET (33)
Maître d'ouvrage privée
Montant HT : 160 000 euros / SHON : env 140 m2
Chantier livré

2006 / 2007 - TRANSFORMATION DE 2 APPARTEMENTS - BORDEAUX - RUE BOUDET (33)
Maître d'ouvrage privée
Montant HT : 136 600 euros
Chantier livré

2006 / 2007 - RESTRUCTURATION ET EXTENSION D'UNE MAISON - BORDEAUX - RUE CAILLOU (33)
Maître d'ouvrage privée
Montant HT : 402 529 euros
Chantier livré

2006 / 2007 - EXTENSION D'UNE MAISON AU CAP FERRET - AVENUE DE LA PLAGE (33)
Maître d'ouvrage privée
Montant HT : 167 342 euros / SHON : 228 m2
Chantier livré

2006 / 2007 - RESTRUCTURATION D'UNE MAISON AU CAP FERRET - ALLEE DES RAMIERS (33)
Maître d'ouvrage privée
Montant HT : 202 195 euros
Chantier livré

2006 / 2007 - RESTRUCTURATION D'UNE MAISON AU CAP FERRET - ALLEE DES TOURNEPIERRES (33)
Maître d'ouvrage privée
Montant HT : 98 483 euros / SHON : 252 m2
Chantier livré

2005 / 2006 - CONSTRUCTION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE ST PALAIS SUR MER (17)
Maître d'ouvrage privée
Montant HT : 251 400 euros / SHON : 166 m2
Chantier livré

2005 - RESTRUCTURATION D'UN APPARTEMENT - BORDEAUX (33)
Maître d'ouvrage privée
Montant HT : 170 000 euros / SHON : 110 m2
Chantier livré

2005 - REHABILITATION D'UN BATIMENT EN CHAMBRES D'HOTES - LATRESNE (33)
Maître d'ouvrage privée
Montant HT : 135 050 euros / SHON : 710 m2
Chantier livré

2003 / 2006 - CONSTRUCTION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE AU CAP FERRET - LES VALLONS DU FERRET (33)
Maître d'ouvrage privée
Montant HT : 178 576 euros / SHON : 136 m2
Chantier livré

2003 / 2006 - CONSTRUCTION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE - ARCACHON - LOTISSEMENT PERREIRE (33)
Maître d'ouvrage privée
Montant HT : 550 753 euros / SHON : 346 m2
Chantier livré

2003 / 2006 - CONSTRUCTION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE - SOUSTONS (33)
Maître d'ouvrage privée
Montant HT : 308 794 euros / SHON : 294 m2
Chantier livré

2003 / 2006 - RESTRUCTURATION ET EXTENSION D'UNE MAISON - LA BREDE (33)
Maître d'ouvrage privée
Montant HT : 237 440 euros / SHON : 205 m2
Chantier livré

2003 / 2004 - AMENAGEMENT D'UN LOFT A BORDEAUX - RUE MAZARIN (33)
Maître d'ouvrage privée
Montant HT : 145 561 euros
Chantier livré



# RÉFÉRENCES
## DOMAINE VITICOLE

2012 - EXTENSION DE CHAIS ET D'UN STOCKAGE BOUTEILLES AU CHATEAU CLAUZET - LEYSSAC - ST ESTEPHE (33)
(PC)

2012 - AMENAGEMENT DE SALLE DE RECEPTION ET DE CHAMBRES AU CHATEAU BRAME - LEYSSAC - ST ESTEPHE (33)
(APD)

2003 / 2006 - AMENAGEMENT DE LOCAUX AGRICOLES ET D'HABITATION AU CHATEAU BRAME LEYSSAC - ST ESTEPHE (33)
Maître d'ouvrage privée
Montant HT : 285 900 euros
Chantier livré

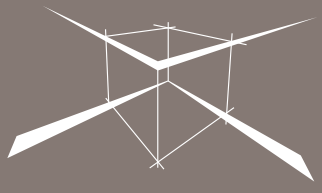
2005 - REALISATION DU CUVIER, DU CHAI 1ERE ET 2EME ANNEE ET D'UN LOGEMENT AU CHATEAU CLAUZET - LEYSSAC (33)
Maître d'ouvrage privée
Montant HT : 762 245 euros / SHON : 3000 m2
Chantier livré

2005 - RESTRUCTURATION DES BATIMENTS TECHNIQUES, SALLE DE MISE ETC. AU CHATEAU CLAUZET - LEYSSAC (33)
Maître d'ouvrage privée
Montant HT : 304 900 euros
Chantier livré

2004 - REALISATION DE BATIMENTS DE STOCKAGE ET DE CONDITIONNEMENT - CANTENAC (33)
Maître d'ouvrage privée
Montant HT : 1 981 837 euros / SHON : 6 000 m2
Chantier livré

2002 / 2003 - REALISATION DES BATIMENTS CUVIERS, DE LA MAISON D'HABITATION ET DU CHAI A BARRIQUES AU CHATEAU MONTVIEL - POMEROL (33)
Maître d'ouvrage privée
Montant HT : 348 161 euros
Chantier livré

PLUS DE PROJETS D'ARCHITECTURE SUR
www.eXaedre.com



eXaedre architectes
29, rue Boudet - 33000 Bordeaux
05 56 48 10 25 - 05 56 48 17 23
contact@eXaedre.com
Book digital : www.eXaedre.com